

TILINPÄÄTÖS JA TOIMINTAKERTOMUS

2020

Keravan Lämpövoima Oy



KERAVAN LÄMPÖVOIMA OY

Hallituksen toimintakertomus ajalta 1.1. - 31.12.2020

Keravan Lämpövoima Oy on Keravan Energia Oy:n 100-prosenttisesti omistama tytäryhtiö. Yhtiö hallitsee Keravan kaupunkiin sähköä ja lämpöä tuottavaa, kotimaista polttoainetta käyttävää voimalaitosta, joka otettiin kaupalliseen tuotantoon 30.11.2009. Yhtiön tuottama sähkö ja lämpö toimitetaan Keravan Energia Oy:lle.

Tilikauden tapahtumat

Voimalaitoksen huoltoseisokin aikana laitoksen järjestelmät ja laitteet tarkastettiin ja huollettiin. Suurimpana huoltokohteena turbiinilaitos, jossa turbiinille ja oheislaitteille tehtiin käyttötuntien perusteella laajempi perushuolto. Huollossa ei löytynyt mitään normaalia isompaa kulumista ja selvissimme tavanomaisilla huoltotoimenpiteillä.

Savukaasupesurityömaa eteni suunnitellusti ja pesurin käyttöönotto on helmi-maaliskuussa 2021.

Merkittävää ympäristöpäästöjen kannalta oli myös se, että vuosi 2020 oli viimeinen vuosi, kun polttoaineena käytettiin turvetta. Turpeen luopumisen edellytyksenä oli rikinsyöttölaitteistoinvestointi, jolla hallitaan kattilan kloorikorroosiota.

Yhtiöllä ei ole tutkimus- ja kehitystoimintaa.

Tuotanto

Yhtiön sähköntuotanto vuonna 2020 oli yhteensä 48,8 gigawattituntia ja lämmöntuotanto 240,9 gigawattituntia.

Voimalaitos tuottaa sähköä 21 megawatin, kaukolämpöä 48 megawatin ja prosessilämpöä 10 megawatin teholla. Voimalaitos tuottaa noin 70 prosenttia Keravan kaupungin kaukolämmöstä ja neljänneksen Keravan Energian sähkön hankinnasta.

Talous

Yhtiön osakemäärä on 1.816.959 osaketta ja Keravan Energia Oy omistaa koko osakekannan (100 %).

Tilikausi	2020	2019	2018	2017
Yhtiön liikevaihto	13,3 M€	15,4 M€	13,9 M€	13,1 M€
Tilikauden tulos	0,0 M€	0,0 M€	0,0 M€	0,0 M€
Taseen loppusumma	33,3 M€	34,6 M€	35,8 M€	38,2 M€

Keravan Lämpövoima Oy toimii omakustannusperiaatteella. Osakkaat maksavat kiinteät kustannukset omistuksensa mukaisesti riippumatta siitä, onko teho- tai energiaosuutta käytetty vai ei ja muuttuvat kustannukset toimitettujen energiamäärien mukaan. Toimintaperiaatteesta johtuen taloudellisten tunnuslukujen esittäminen ei ole tarkoituksenmukaista liiketoiminnan, taloudellisen aseman tai tuloksen ymmärtämiseksi.

Yhtiöllä ei ole pääomalainoja eikä lähipiirilainoja.

Investoinnit

Yhtiön investoinnit olivat tilikaudella 0,5 miljoonaa euroa.

Riskienhallinta

Keravan Lämpövoima Oy:ssä riskienhallintaa toteutetaan Keravan Energia -konsernin riskienhallintapolitiikan mukaisesti. Riskienhallinnan tavoitteena on varmistaa strategian toteutuminen, liiketoiminnalle asetettujen tavoitteiden saavuttaminen sekä turvata toiminnan jatkuvuus ja häiriöttömyys.

Keravan Lämpövoima Oy on suojautunut vahinkoriskien varalta vakuutuksin sekä muilla tarvittavilla toimenpiteillä.

Rahoituskorkojen muutoksia vastaan on suojauduttu konvertoimalla muuttuvakorkoiset lainat kiinteäkorkoisiksi koronvaihtosopimuksella. Koronvaihtosopimus vastaa rahoituslaitoslainaa niin pääoman, korkotekijän kuin ajan suhteen.

Ympäristö

Yhtiöllä on voimassa oleva päästö- ja ympäristölupa. Yhtiöllä on sopimus lento- ja pohjatuhkille, jonka mukaan niitä käytetään hyötykäyttökohteessa maanrakennustarkoituksiin.

Henkilöstö

Yhtiöllä ei ole omaa henkilöstöä. Yhtiö ostaa käyttö- ja kunnossapitopalvelut sekä hallintopalvelut Keravan Energia Oy:ltä.

Tulevaisuuden näkymät

Vuosi 2021 on voimalaitoksen kahdestoista vuosi tuotannollisessa käytössä. Tulevien toimintavuosien aikana yhtiö pyrkii varmistamaan ja lisäämään investoinnin kannattavuutta.

Yhtiön keskeisenä tavoitteena on ylläpitää laitoksen hyvä käytettävyys, luotettavuus sekä energia- ja kustannustehokkuus sekä noudattaa asetettuja ympäristö-, energiatehokkuus-, turvallisuus- ja laatu- ja ympäristökohtia.

Voimalaitoksen savukaasupesuri-investoinnilla parannetaan merkittävästi laitoksen energia- ja kustannustehokkuutta – nostetaan kaukolämmön tuotantokapasiteettia, parannetaan kokonaishyötysuhdetta ja alennetaan laitoksen savukaasupäästöjä. Rakennustyöt aloitetaan kesällä 2020 ja pesuriin on määrä valmistua tuotannolliseen käyttöön keuhällä 2021.

Tuotannon optimoinnin parantamiseksi olemme hankkimassa Ensense-järjestelmää, jonka tavoitteena on alentaa kaukolämpöverkon lämpötilaa ja vähentää lämpökeskusten käyttöä verkon muutostilanteissa.

Hallituksen voitonjakoehdotus

Yhtiön tilikauden tappio on -3 944,21 (+5.195,56) euroa. Hallitus esittää tilikauden tuloksen kirjaamista vapaaseen omaan pääomaan. Osinko ei jaeta.

Yhtiön organisaatio, johto ja tilintarkastaja

Keravan Lämpövoima Oy:n varsinaisen yhtiökokouksen 26.3.2020 valitsemina hallituksen jäseninä ovat toimineet Eero Lehti (hallituksen puheenjohtaja), Anne Karjalainen (hallituksen varapuheenjohtaja), Tuula Komokallio, Johanna Holmström, Lauri Kallamaa, Lauri Saloriutta, Ilkka Lavas ja Kaj Lindqvist. Yhtiön toimitusjohtajana on toiminut Jussi Lehto. Yhtiökokous nimesi yhtiön päävastuulliseksi tilintarkastusyhteisöksi BDO Oy:n ja sen ilmoittamaksi päävastuulliseksi tilintarkastajaksi KHT Marko Tiilikaisen.

KERAVAN LÄMPÖVOIMA OY

TULOSLASKELMA

		1.1. - 31.12.2020		1.1. - 31.12.2019		
	Liite		Osuus lv:sta		Osuus lv:sta	Vuosi- muutos %
Liikevaihto	1	13 299 467	100,0	15 380 436	100,0	-13,5
Materiaalit ja palvelut						
Aineet, tarvikkeet ja tavarat		7 648 789		9 575 989		
Ostot tilikauden aikana						
Varastojen muutos		-11 936		-324 821		
Ulkopuoliset palvelut		1 914 323	-9 551 176	-71,8	1 972 233	-11 223 402
						-73,0
						-14,9
Poistot ja arvonalennukset	3					
Suunnitelman mukaiset poistot		-1 805 560	-13,6	-1 896 000	-12,3	-4,8
Liiketoiminnan muut kulut		-1 774 096	-13,3	-2 084 494	-13,6	-14,9
Liikevoitto		168 635	1,3	176 541	1,1	-4,5
Rahoitustuotot ja -kulut	4					
Muut korko- ja rahoitustuotot		4		9		
Korkokulut ja muut rahoituskulut		-172 583	-172 579	-1,3	-171 354	-171 345
						-1,1
						0,7
Voitto ennen tilinpäätössiirtoja ja veroja		-3 944	0,0	5 196	0,0	-175,9
Tilikauden voitto/-tappio		-3 944	0,0	5 196	0,0	-175,9

KERAVAN LÄMPÖVOIMA OY

TASE

Vastavaa		Liite	31.12.2020		31.12.2019	
Pysyvät vastaavat	5					
Aineettomat hyödykkeet						
Muut pitkävaikutteiset menot			24 681		28 795	
Aineelliset hyödykkeet						
Maa- ja vesialueet			2 571 578		2 571 578	
Rakennukset ja rakennelmat			6 748 799		8 466 630	
Koneet ja kalusto			17 804 585	27 124 962	17 351 678	28 389 886
Sijoitukset						
Osuudet konserniyrityksestä			1 811 555	1 811 555	1 811 555	1 811 555
				28 961 199		30 230 236
Vaihtuvat vastaavat	6					
Vaihto-omaisuus						
Aineet ja tarvikkeet			443 358		431 422	
Ennakkomaksut			226 699	670 056	881 698	1 313 119
				670 056		1 313 119
Saamiset	7					
Lyhytaikaiset						
Myyntisaamiset			709 690		0	
Saamiset saman konsernin yrityksiltä			2 917 362		2 824 085	
Siirtosaamiset			10 317	3 637 369	269 489	3 093 574
				3 637 369		3 093 574
Vastaavaa yhteensä				33 268 624		34 636 930

Vastattavaa			31.12.2020		31.12.2019	
Oma pääoma	8					
Osakepääoma			18 169 590		18 169 590	
Edellisten tilikausien voitto			-4 752		-9 947	
Tilikauden voitto			-3 944	18 160 894	5 196	18 164 838
Vieras pääoma	9					
Pitkäaikainen						
Lainat rahoituslaitoksilta				9 450 000		11 025 000
Lyhytaikainen	10					
Lainojen vuosilyhennykset			3 398 883		2 987 205	
Ostovelat			1 472 713		1 625 702	
Velat saman konsernin yrityksille			319 750		138 186	
Muut velat			141 294		62 539	
Siirtovelat			325 090	5 657 730	633 458	5 447 091
				5 657 730		5 447 091
Vastattavaa yhteensä				33 268 624		34 636 930

KERAVAN LÄMPÖVOIMA OY

RAHOITUSLASKELMA	31.12.2020	31.12.2019
Liiketoiminnan rahavirta		
Voitto (tappio) ennen tilinpäätössiirtoja	-3 944	5 196
Oikaisut:		
Suunnitelman mukaiset poistot	1 805 560	1 896 000
Rahoitustuotot ja -kulut	172 579	171 345
Rahavirta ennen käyttöpääoman muutosta	1 974 195	2 072 541
Käyttöpääoman muutos:		
Lyhytaik.korottomien liikesaamisten lis(-)/väh(+)		
myyntisaamiset	-709 690	210 543
konsernisaamiset	-93 277	-202 803
siirtosaamiset	259 172	-146 522
Vaihto-omaisuuden lisäys(-)/vähennys(+)	643 063	-436 777
Lyhytaik.korottomien velkojen lis(+)/väh(-)		
ostovelat	-152 989	83 500
konsernivelat	181 563	-30 469
siirtovelat	-309 159	589 000
muut velat	78 755	-96 011
Liiketoiminnan rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja	1 871 633	2 043 001
Maksetut korot ja maksut muista liiketoim.rahoituskuluista	-171 792	-172 019
Saadut korot liiketoiminnasta	4	9
Liiketoiminnan rahavirta (A)	1 699 845	1 870 991
Investointien rahavirta		
Investoinnit aineellisiin ja aineettomiin hyödykkeisiin	-536 522	-194 105
Investointien rahavirta (B)	-536 522	-194 105
Rahoituksen rahavirta		
Lyhytaikaisten lainojen nostot	1 823 883	1 412 205
Lyhytaikaisten lainojen takaisinmaksut	-1 412 205	-1 199 091
Pitkäaikaisten lainojen takaisinmaksut	-1 575 000	-1 890 000
Rahoituksen rahavirta (C)	-1 163 323	-1 676 886
Rahavarojen muutos (A+B+C) lisäys (+)/vähennys (-)	0	0
Rahavarat tilikauden alussa	0	0
Rahavarat tilikauden lopussa	0	0

KERAVAN LÄMPÖVOIMA OY

Tilinpäätöksen laadintaperiaatteet

Konsernisuhteet

Keravan Lämpövoima Oy kuuluu Keravan Energia -konserniin, jonka kotipaikka on Kerava. Keravan Energia -konsernin konsernitilinpäätöksen jäljennös on saatavissa internet-osoitteesta: www.keoy.fi tai osoitteesta Tervahaudankatu 6, 04200 Kerava.

Valmistus omaan käyttöön

Valmistus omaan käyttöön on arvostettu hankintamenoon. Valmistus omaan käyttöön -erää on käytetty siirrettäessä menoja aktivoitaville kohteille.

Vaihto-omaisuus

Vaihto-omaisuus on arvostettu keskihinnan mukaan.

Käyttöomaisuus

Käyttöomaisuus on merkitty taseeseen alkuperäiseen hankintamenoon suunnitelman mukaisilla poistoilla ja saaduilla avustuksilla vähennettynä.

Suunnitelman mukaiset tasapoistot on laskettu arvioidun taloudellisen pitoajan mukaan.

Pitoajoiksi on määritelty:

Aineettomat oikeudet	5 v.
Muut pitkävaikutteiset menot	5–10 v.
Rakennukset	20–25 v.
- voimalaitosrakennukset	25 v.
Koneet ja kalusto	3–25 v.
- voimalaituskoneet	25 v.

Päästöoikeudet

Päästöoikeuksien laskentaperiaatteet perustuvat kirjanpitolautakunnan 15.11.2005 antamaan lausuntoon päästöoikeuksien kirjaamisesta. Jos toteutuneet päästöt ylittävät vastikkeetta saadut oikeudet, tehdään ylimeneviä tonneja vastaava kulukirjaus tilinpäätöshetken markkinahinnalla ja pakolliset varaukset vastatilinä. Jos toteutuneet määrät alittavat vastikkeetta saadut oikeudet, kirjanpitovelvollisella on taseen ulkopuolista varallisuutta, joka tulee ilmoittaa liitetietoina. Toisaalta päästöoikeuksien ostot ja myynnit kirjataan liiketapahtumina suoriteperusteisesti.

Tuhkan käsittely

Yhtiöllä voi olla välivarastoituna prosessissa syntynyttä jäteveronalaista tuhkaa, jolle on olemassa hyötykäyttökohde, hyötykäyttökohdetta etsitään tai hyötykäyttökohdetta ei ole, jolloin veronalainen jäte toimitetaan kaatopaikalle. Tilinpäätökseen on tällöin jaksotettu kulu, joka vastaa parasta arviota siitä, kuinka paljon tilinpäätöshetkellä välivarastossa olevan tuhkan käsittely tulee yhtiölle maksamaan.

Koronvaihtosopimukset

Koronvaihtosopimukset käsitellään KPL 5:2 §:n mukaisesti taseen ulkopuolisina erinä, jolloin mahdollisia negatiivisia käypiä arvoja ei ole kirjattu tulosvaikutteisesti.

KERAVAN LÄMPÖVOIMA OY

Keravan Lämpövoima Oy liitetiedot

	2020	2019
(1) Liikevaihto		
Lämmön myynti	10 055 469	11 096 610
Sähkön myynti	3 216 398	4 281 026
Muu myynti	27 600	2 800
Yhteensä	13 299 467	15 380 436
(3) Poistot		
Suunnitelman mukaiset poistot		
Aineettomat oikeudet	4 114	25 611
Rakennukset ja rakennelmat	511 320	510 365
Koneet ja kalusto	1 290 126	1 306 827
Muut pitkävaikutteiset menot	0	53 197
Yhteensä	1 805 560	1 896 000
(4) Rahoitustuotot ja kulut		
Muut korko- ja rahoitustuotot		
Muut rahoitustuotot	4	9
Korkokulut ja muut rahoituskulut		
Saman konsernin yrityksille	-21 735	-24 923
Muut korkokulut	-150 848	-146 431
Yhteensä	-172 579	-171 345

KERAVAN LÄMPÖVOIMA OY

(5) Aineettomat ja aineelliset
hyödykkeet

	Aineettomat	Maa- ja vesialueet	Rakennukset ja rakennelmat	Koneet ja kalusto	Muut aineelliset hyödykkeet	Ennakkomaksut ja keskeneräiset hankinnat	Yhteensä
Hankintameno 1.1.	387 339	2 571 578	13 945 179	30 135 896	476 997		47 516 988
Lisäykset						536 522	536 522
Vähennykset							0
Siirrot erien välillä			-1 678 286	2 214 808,15		-536 522	0
Hankintameno 31.12.	387 339	2 571 578	12 266 893	32 350 704	476 997	0	48 053 510
Tilikauden poistot ja arvonalentumiset	4 114		511 320	1 290 126			1 805 560
Kertyneet sumu-poistot 31.12.	362 658	0	5 518 094	14 546 118,47	476 997		20 903 867
Kirjanpitoarvo 31.12.2020	24 681	2 571 578	6 748 799	17 804 586	0	0	27 149 643
Kirjanpitoarvo 31.12.2019	28 795	2 571 578	8 466 629	17 351 679	0	0	28 418 681

KERAVAN LÄMPÖVOIMA OY

	2020	2019
Vaihtuvat vastaavat		
(6) Vaihto-omaisuus		
Aineet ja tarvikkeet	443 358	431 422
Ennakkomaksut	226 699	881 698
Yhteensä	670 056	1 313 119
(7) Saamiset		
Lyhytaikaiset		
Myyntisaamiset	709 690	0
Myyntisaamiset saman konsernin yrityksiltä	2 917 362	2 824 085
Siirtosaamiset	10 317	269 489
<i>Suurimmat erät laskutusjaksotus</i>	<i>9 200</i>	<i>250 912</i>
Yhteensä	3 637 369	3 093 574
(8) Oma pääoma		
Sidottu oma pääoma		
Osakepääoma	18 169 590	18 169 590
Vapaa oma pääoma, jakokelpoinen		
Edellisten tilikausien voitto/tappio	-4 752	-9 947
Tilikauden voitto/tappio	-3 944	5 196
<i>Ei jakokelpoista omaa pääomaa</i>		
Yhteensä	18 160 894	18 164 838
Vieras pääoma		
(9) Pitkäaikainen		
Lainat rahoituslaitoksilta	9 450 000	11 025 000
<i>Erääntyy yli viiden vuoden kuluttua</i>	<i>3 150 000</i>	<i>4 725 000</i>
(10) Lyhytaikainen		
Ostovelat	1 472 713	1 625 702
Lainat rahoituslaitoksilta	3 398 883	2 987 205
Ostovelat saman konsernin yrityksille	314 678	132 390
Siirtovelat saman konsernin yrityksille	5 072	5 796
Muut velat	141 294	62 539
Siirtovelat	325 090	633 458
<i>Suurimmat erät ostovelkojen jaksotus</i>	<i>267 737</i>	<i>589 000</i>
Yhteensä	5 657 730	5 447 091

KERAVAN LÄMPÖVOIMA OY

	2020	2019
--	------	------

Päästöoikeudet

Vuoden 2020 CO ₂ päästöjä vastaava määrä päästöoikeuksia on hallussa 31.12.2020	tCO ₂	tCO ₂
Päästöoikeudet 1.1	146 099	156 338
Tilikaudella vastikkeetta saadut päästöoikeudet	27 810	31 376
Edelliseltä tilikaudelta palautetut päästöoikeudet	45 524	41 615
Hallussa olevat päästöoikeudet 31.12	128 385	146 099
Hallussa olevien päästöoikeuksien käypä arvo (€)	3 979 935	3 642 248

Vastuut ja vakuudet

Leasing-vastuut		
Seuraavalla tilikaudella maksettavat	726 650	726 650
Myöhemmin maksettavat	12 880 633	13 522 750
Yhteensä	13 607 283	14 249 400

Korkojohdannaiset

Korkojohdannaiset on käsitelty kirjanpidossa suojaavina ja ne erääntyvät 1.1.2027 tai sen jälkeen			
		11 025 000	12 600 000
		-488 586	-434 085
	Korkotekijä	Pääoma	Markkina-arvo
Korkojohdannainen	EUR 6 kk	11 025 000	-488 586
Suojattu laina	kiinteä	11 025 000	

KERAVAN LÄMPÖVOIMA OY

Käytössä olleet kirjanpito kirjat ja tositelajit

Käytössä olleet kirjanpito kirjat:

Päiväkirja	sähköinen arkisto
Pääkirja	sähköinen arkisto
Tulos- ja taselaskelmat	sähköinen arkisto
Operatiiviset tuloslaskelmat liikealueittain	sähköinen arkisto
Toiminnan seurannan raportit	sähköinen arkisto
Omaisuuuden hallinnan tulosteet	paperitulosteina
Tasekirja	erikseen sidottuna
Tase-erittelyt	erikseen sidottuna

Käytössä olleet tositelajit:

Kausikirjauskansio	KAUSI
Ostolaskujen rekisteröinti	KESI
Ostolaskujen hyväksyminen	KHYV
Clearing-maksukäsittely	KMCLEAR
Asiakkaan maksutapahtuma	KMMA
Muistiotositteet	KMU
Muistiotosite peruutus	KMUP
Käyttöomaisuuden tapahtumat	FA
Toimittajamaksut	KOMA
Konversiot	KONV
EVL-saldokonversiot	KONVE
Ostolaskujen peruutus	KOPER
Korkojaksotukset	KRAHJ
Tiliote tapahtumat	TITO