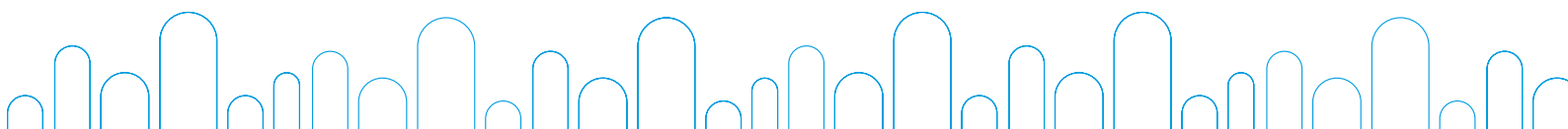


- Haluatko olla ekologinen edelläkävijä ja ehkäistä ilmastonmuutosta?
- Haluatko pienemmän sähkölaskun vaivattomasti?
- Haluatko aurinkosähköratkaisun tutulta toimijalta, joka huolehtii puolestasi projektin kaikista vaiheista?

Aurinkosähköä taloyhtiöille helposti ja luotettavasti





AURINKOSÄHKÖÄ TALOYHTIÖILLE

Täyden palvelun suunnittelu-, asennus- ja kunnossapitopalvelu

- Oikein mitoitettu ja rahoitettu lähienergiaratkaisu
- Suunnittelu ja nopea asennus luotettavalta toimijalta
- Kattava takuu ja huolenpito, turvallinen käyttöä

PIENENNÄ SÄHKÖLASKUASI AURINKOVOIMALLA

Haluaisitko säästää ympäristöä ja tuottaa päästötöntä lähienergiaa taloyhtiösi käyttöön?

Aurinkosähkö taloyhtiöille on Keravan Energian ratkaisu, jonka avulla osallistut ilmastotalkoisiin ja keräät käyttöösi uusiutuvaa energiaa. Nostat kiinteistösi arvoa kustannustehokkaalla ratkaisulla ja suosit tulevaisuuteen katsovaa energiantuotantoa.

Tarjoamme taloyhtiöllesi koko ratkaisun yhdessä paketissa. Mittaamme ja kartoitamme yhteisten tilojen sähkönkäytön taloyhtiössäsi. Mitoitamme aurinkopaneelien määrän tarpeesi mukaan.

Palvelumme on tarkoitettu taloyhtiöille, jotka haluavat säästää sähkölaskuissaan ja varautua tulevaan. Erityisen sopiva hetki on miettiä asiaa esimerkiksi silloin, jos olet suunnittelemassa kattoremonttia.

Laki rajaa toistaiseksi sähkön käytön taloyhtiössä yhteisiin tiloihin, eikä sähkön myynti yleiseen sähköverkkoon ole vielä investoinnin kustannukset huomioon ottaen kannattavaa. Siksi suosittelemme kapasiteettia, jonka pystyt hyödyntämään omassa taloyhtiössäsi.

Suunnittelemamme ratkaisu kasvaa kuitenkin helposti, jos akkujen hintojen lasku tai lainsäädännön muutokset antavat aihetta aurinkosähköjärjestelmän kasvattamiseen tulevaisuudessa.

Emme pelkästään asenna laitteita, vaan kunnossapitopalvelumme takaa turvallisen ympäristön, kunnossapidon ja käytön läpi aurinkovoimalan elinkaaren.

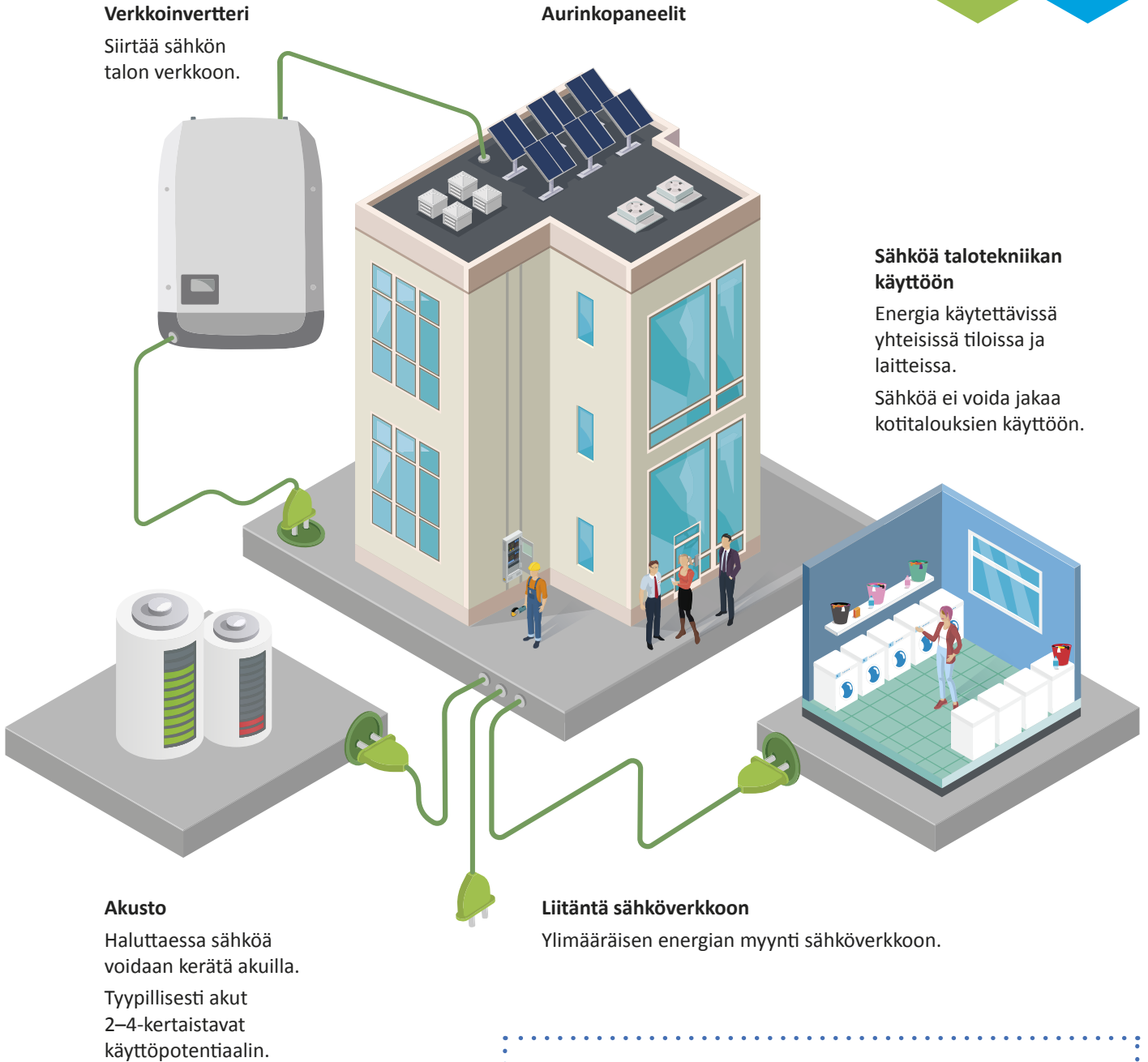
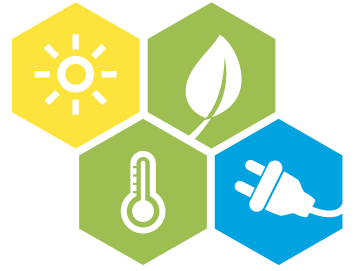
Ota yhteyttä ja katsotaan yhdessä, millaisesta aurinkosähköratkaisusta taloyhtiösi hyötyisi eniten.



MONTA HYÖTYÄ YHDESSÄ PAKETISSA

- Kilpailukykyinen hinnoittelu
- Koko paketti yhdeltä tutulta toimijalta
- Uusiutuvaa ja päästötöntä energiaa
- Nostaa kiinteistön jälleenmyyntiarvoa ja lisää omavaraisuutta
- Älykäs ratkaisu, joka katsoo tulevaisuuteen
- Asiantunteva ja luotettava palvelu

MITEN HYÖDYNNÄT AURINKOENERGIAA TALOYHTIÖSSÄ?



Kenelle palvelu sopii?

- Tulevaisuuden energiaratkaisuja suosiville
- Ympäristöä säästävää lähienergiaa arvostaville
- Kiinteistönsä arvonnoususta kiinnostuneille
- Kattoremonttia suunnitteleville

ESIMERKKILASKELMA ENERGIANSÄÄSTÖSTÄ

40/5

**VIIDEN KERROSTALON
TALOYHTIÖ**

Mittauksen perusteella
40 aurinkopaneelia
(10 kW) kattaa talotekniikan
sähköntarpeen.

Voidaan laajentaa
myöhemmin, jos esimerkiksi
uusi laki tarjoaa lisähyötyjä.

10 000 kWh = 1 300 €

**TUOTTO 10 000 KWH
SÄHKÖÄ VUODESSA**

Rahallinen hyöty
1 300 €/vuosi
(kun sähkön hinta 13 snt/kWh)

2,3 tonnia

**HIILIDIOKSIDIPÄÄSTÖJEN
VÄHENNYS 2,3 TONNIA
VUODESSA**

Vastaa noin 20 000 km
autolla ajettua matkaa
(120 g/km)

20 000 €

HINTA 20 000 EUROA

Takaisinmaksuaika
15 vuotta

Aurinkopaneeleiden
käyttöaika 40 vuotta

YLLÄPITOSOPIMUKSELLA SUJUVA JA TURVALLINEN KÄYTTÖ

1. Kevyt kartoitus

- Kartoitamme taloyhtiösi tilanteen hallituksen päätöksellä.
- Keräämme pohjatiedot isännöitsijältä ja selvitämme sopivimman asennuspaikan.
- Teemme alustavan kustannuslaskelman vaihtoehtoista.

2. Esitys hallitukselle

- Esittelemme kartoituksen tulokset.
- Esityksen pohjalta teet halutessasi ehdotuksen yhtiökokoukselle.
- Sitoudumme ehdotuksessa antamaamme kustannushaarukkaan.

4. Päätös yhtiökokouksessa

- Yhtiökokous päättää hankesuunnitelman mukaisen aurinkosähkö-ratkaisun hankinnasta ja siihen liittyvästä ylläpitosopimuksesta.

3. Suunnittelu

- Jos yhtiökokouksesi hyväksyy jatkosuunnittelun, selvitämme
 - sähkön käytön tuntianalyysin avulla,
 - tilanteeseesi sopivan kapasiteetin,
 - tarvittavat sähkötyöt ja
 - asennusprojektin yksityiskohdat.

5. Urakointi

- Huolehdimme puolestasi projektiurakoinnin kaikista vaiheista.
- Otamme palvelun käyttöön asukkaidesi ja isännöitsijäsi kanssa.
- Tiedotamme projektin etenemisestä ja palvelun käyttöönotosta.

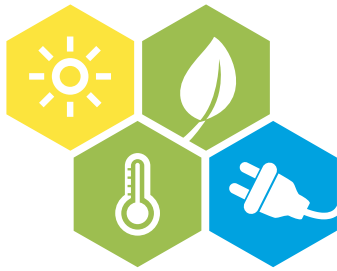
6. Käyttö

- Käytät sähköä yleisissä tiloissa.
- Vastaamme kunnossapidosta ja vuositarkastuksista.
- Tarjoamme asukkaillesi ja isännöitsijälle verkkosivun, jonka kautta seuraat käyttöä.
- Veloitamme vuosimaksun kunnossapidosta.
- Tuemme käyttäjiä.



MIKSI ASENNUSTA KANNATTAA HARKITA JUURI NYT?

- Aurinkopaneelien hinnat ovat laskeneet
- Sähkön siirtohinnot ja sähkövero ovat nousseet
- Lainsäädäntö muuttumassa – mahdollisuus jakaa sähköä yhteisten tilojen lisäksi asukkaille
- Akkujen hinnat ovat laskeneet, niiden avulla hyötypotentiaali 2-4-kertainen
- Aurinkosähkö on uusiutuvaa ja omavaraista lähienergiaa



KAIPAATKO LISÄTIETOA?

ISÄNNÖITSIJÄ/ HALLITUKSEN PUHEENJOHTAJA



1

Kutsu Keravan Energian asiantuntija paikalle. Kerromme lyhyesti aurinkovoimalan rakentamisen vaiheista ja kustannuksista.

HALLITUS



2

Tilaa kevyt kartoitus hallituksen päätöksellä. Selvitämme puolestasi, millainen ratkaisu palvelee tarpeitasi parhaiten ja mitkä ovat hankintakustannukset.

YHTIÖKOKOUS



3

Päätä jatkosta kartoituksen perusteella. Jos haluat viedä asiaa eteenpäin, jatkamme hankesuunnitelmaan.



KERAVAN ENERGIA OY
Tervahaudankatu 6
PL 37, 04201 Kerava
Puh. (09) 5849 5562
myyntipalvelu@keoy.fi