

SIPOON ENERGIA OY

TILINPÄÄTÖS JA TOIMINTAKERTOMUS

1.1. – 31.12.2021



SIPOON ENERGIA OY

Hallituksen toimintakertomus ajalta 1.1. - 31.12.2021

Sipoon Energia Oy on Keravan Energia Oy:n 100-prosenttisesti omistama tytäryhtiö, mikä toiminta-ajatuksensa mukaisesti huolehtii sekä sähkön myynnistä että sähkön jakelusta toiminta-alueellaan. 1.8.2018 alkaen Sipoon Energia on huolehtinut myös kaukolämmön ja maakaasun välitysmyyntistä toiminta-alueellaan.

Toimintaympäristön muutokset

Sipoon Energia osti kaiken tarvitsemansa sähkön emoyhtiöltä.

Sähkön myynti vuonna 2021 oli 99,7 (88,0) GWh eli 13,4 % enemmän kuin edellisenä vuonna. Sähkön siirto häviöineen oli 318,6 (289,8) GWh eli 9,9 % edellisvuotta enemmän.

Sipoon Energian sähköverkkoa rakennetaan säävarmaksi sähkömarkkinalain mukaisesti. Tämä edellyttää merkittäviä investointeja lähinnä maakaapeliverkon rakentamiseen.

Liikevaihto ja tulos

Sipoon Energia Oy:n liikevaihto oli 13,7 (12,8) milj. euroa. Liikealueittain liikevaihto jakautui seuraavasti: sähkömyynti 34 (31) %, siirtoliiketoiminta 66 (68) % ja muu toiminta 0 (1) % liikevaihdosta.

Liikevoitto oli 2,4 (2,5) milj. euroa, mikä on 17,6 (19,9) % liikevaihdosta. Voitto ennen tilinpäätössiirtoja ja veroja oli 2,4 (2,5) milj. euroa.

Investoinnit

Käyttöomaisuusinvestoinnit olivat tilikaudella 3,4 (3,7) milj. euroa, joista aktivoitujen palkkojen osuus oli 0,3 (0,1) milj. euroa. Pääosa investoinneista kohdistui sähköverkkoon.

Rahoitus

Yhtiön velka emoyhtiölle oli tilikauden lopussa 2,8 (1,9) milj. euroa.

Taseen loppusumma oli 48,0 (43,9) milj. euroa. Vieraan pääoman osuus (liittymismaksuja lukuun ottamatta ja poistoeron verovelka huomioiden) oli tilikauden lopussa 24,5 (22,9) % taseen loppusummasta.

Tilikauden aikana liittymismaksuina saatujen pääomien osuus oli 0,5 (0,6) milj. euroa.

Henkilöstö

Henkilöstön määrä oli 31.12.2021 yhteensä 6 (5). Työsuhteista oli 5 vakituksessa työsuhteessa ja määräaikaista 1 (0). Henkilöstöstä ylempiä toimihenkilöitä oli 0 (0) ja toimihenkilöitä 6 (5). Kaikki työsuhteet olivat kokoaikaisia.

Riskit ja epävarmuustekijät

Merkittävimmät liikelatoudelliset riskit liittyvät pohjoismaisten sähkön tukkumarkkinoiden kehittymiseen, asiakassalkkujen tuoteportfolion hallintaan ja suojaamiseen osin epälikvidissä ja volatiliiteitillaan kasvavassa markkinaympäristössä, polttoaineiden saatavuuden ja hintatason kehittymiseen sekä viranomaisääntelyn vaikeaan ennakoitavuuteen.

Verkkoliiketoiminnassa suurin taloudellinen riski liittyy tällä hetkellä viranomaisvalvontaan ja sen seurauksena valvontamallin merkittävään muutokseen vuodesta 2022 alkaen. Uudessa mallissa suurin muutos on kohtuullisen tuoton tuottoprosentin pieneneminen noin prosentilla ja verkonarvon laskennassa käytettävien yksikköhintojen lasku noin 15-17 %:lla. Yhdessä nämä merkitsevät noin 25-30 % pienennystä sallittuun tuottoon. Tämä tarkoittaa noin 2 M€ pienennystä sekä liikevaihtoon että käyttökatteeseen Sipoon Energialle. Tähän liittyy kuitenkin merkittäviä epävarmuuksia laskennan suhteen, joka tekee tästä taloudellisen riskin.

Muina riskeinä on edelleen suurhäiriöt ja asiakkaiden kulutuksen äkilliset muutokset. Suurhäiriöriskiä hallitaan kehittämällä sähköverkkoa kaapeloimalla ja muilla suljetuilla verkkoratkaisuilla. Asiakkaiden merkittävät kulutusmuutokset koskevat lähinnä alueella toimivia suur- ja pk-yrityksiä, joiden toiminta voi päättyä nopeastikin. Tätä tulorahoitusriskiä pyritään hallitsemaan tariffirakenteita kehittämällä.

Tulevaisuuden näkymät

Sähkön markkinahinnat ovat vaihdelleet v.2021 aikana erittäin paljon. Muutokset johtuvat vaihtelevista sääolosuhteista, tuulivoimatuotannon lisääntymisestä sekä erilaisten rajasiirto pullonkaulojen vuoksi. Vaihteleva hintatrendi tulee jatkumaan uusiutuvan energian kapasiteetin tuoman volatiliiteetin jatkuvan kasvun myötä. Suomen aluehinta eroaa ajoittain merkittävästi pohjoismaisesta systeemihintatasosta ja sen suojaustoimia on jatkuvasti arvioitava. Vähittäismarkkinoilla kilpailu jatkuu kovana ja uudet myyntiyhtiöt tulevat aggressiivisesti markkinoille luoden yhä suurempia vaatimuksia asiakaskommunikaatiolle ja hyvälle asiakaskokemukselle sekä tuoteportfolion jatkuvalla arvioinnilla asiakaspidon varmistamiseksi. Valtakunnalliset markkinauudistukset, kuten Datahub ja varttitase, tulevat työllistämään muutosvaiheessa paljon. Eri markkinaosapuolilla on haasteita pysyä annetussa aikataulussa.

Verkkoliiketoiminta panostaa lähivuosina edelleen sähköverkostojen käyttövarmuuden ja kunnan parantamiseen sekä uusien isojen asiakkuuksien verkkoonliittämisen mahdollistamiseksi. Käyttövarmuutta parannetaan mm. maakaapeloimalla verkkoa. Isojen asiakkaiden verkkoonliittämistä edellyttää 110 kV verkon käyttövarmuuden parantamista, mm. rakentamalla katkaisija-asema Keravan eteläpuolelle turvaamaan Bastukärin syöttö sekä Bastukärin asemalle uusi päämuuntaja ja 110 kV kenttä. Lisäksi tavoitteena on saneerata nykyinen vanha 110 kV voimajohto Kallbäckin asemalle uudella isomman siirtokyvyn voimajohtolla ja kytkeä se Fingridin Anttilan asemalle vuoden 2024 aikana. Verkkoliiketoiminnalle päivitetään Energiaviraston sähköverkon kehittämissuunnitelma kesäkuun 2022 loppuun mennessä ja tämä suunnitelma sisältää seuraavien 10 vuoden sähköverkon kehittämisen suuntaviivat. Kehittämissuunnitelman perusteella päivitetään myös pitkän aikavälin investointi- ja rahoitussuunnitelma, jonka avulla sähköverkon kehittäminen pyritään optimoimaan teknisiltä ja taloudellisilta lähtökohdilta.

Hallituksen ehdotus yhtiökokoukselle

Yhtiön tilikauden voitto on 1 190,41 (1 100,22) euroa.

Hallitus esittää tilikauden tuloksen kirjaamista vapaaseen omaan pääomaan. Osinkoa ei jaeta.

Yhtiön organisaatio, johto ja tilintarkastaja

Sipoon Energia Oy:n ylimääräisen yhtiökokouksen 15.9.2021 valitsemina hallituksen jäseninä ovat toimineet Harri Hietala (hallituksen puheenjohtaja), Toni Eskelinen (hallituksen varapuheenjohtaja), Satu Salmela-Vierisalo, Tatu Tuomela, Anne Karjalainen, Minna Kivimäki, Lauri Saloriutta, Kaj Lindqvist ja Heikki Halonen. Yhtiön toimitusjohtajana on toiminut Jussi Lehto.

Varsinainen yhtiökokous (30.3.2021) nimesi yhtiön päävastuulliseksi tilintarkastusyhteisöksi BDO Oy:n ja sen ilmoittamaksi päävastuulliseksi tilintarkastajaksi KHT Marko Tiilikaisen.

SIPOON ENERGIA OY

TULOSLASKELMA

1.1. - 31.12.2021				1.1. - 31.12.2020			
	Liite		Osuus lv:sta			Osuus lv:sta	Vuosi- muutos %
Liikevaihto	1	13 653 678	100,0	12 820 736		100,0	6,5
Valmistus omaan käyttöön		265 912	1,9	304 065		2,2	-12,5
Liiketoiminnan muut tuotot	2	12 274	0,1	10 559		0,1	16,2
Materiaalit ja palvelut							
Aineet, tarvikkeet ja tavarat		-6 006 192		-5 349 850			
Ulkopuoliset palvelut		-1 238 244	-53,1	-1 297 135	-6 646 984	-52,7	9,0
Henkilöstökulut							
Palkat ja palkkiot		-524 045		-302 226			
Eläkekulut		-91 267		-42 576			
Muut henkilösivukulut		-13 555	-4,6	-8 091	-352 893	-2,4	78,2
Poistot ja arvonalennukset	3						
Suunnitelman mukaiset poistot		-2 253 638	-16,5	-2 130 065		-14,9	5,8
Liiketoiminnan muut kulut		-1 398 843	-10,2	-1 459 255		-12,3	-4,1
Liikevoitto/-tappio		2 406 080	17,6	2 546 163		19,8	-5,5
Rahoitustuotot ja -kulut	4						
Muut korko- ja rahoitustuotot		7 282		8 057			
Korkokulut ja muut rahoituskulut		-4 097	0,0	-10 210	-2 153	-0,2	-247,9
Voitto (tappio) ennen tilinpäätössiirtoja ja veroja		2 409 264	17,6	2 544 010		19,6	-5,3
Poistoeron muutos		-2 407 000	-17,6	-2 056 185		-17,2	17,1
Konserniavustus		0	0,0	-481 000		-2,4	-100,0
Verot tilikaudelta		-1 074	0,0	-5 724		0,0	-81,2
Tilikauden voitto/-tappio		1 190	0,0	1 100		0,0	8,2

SIPOON ENERGIA OY

TASE

V a s t a a v a a

31.12.2021

31.12.2020

	Liite					
Pysyvät vastaavat						
Aineettomat hyödykkeet	5		421 532			566 838
Aineelliset hyödykkeet	5					
Maa-alueet			335 166			315 849
Rakennukset ja rakennelmat			946 489			998 103
Koneet ja kalusto			36 616 730			35 007 007
Ennakkomaksut ja keskener. hankinnat			1 580 403	39 478 788		1 921 648
Sijoitukset						
Muut osakkeet ja osuudet			2 000	2 000	39 902 321	2 000
						2 000
						38 811 446
Vaihtuvat vastaavat						
Saamiset						
Lyhytaikaiset	6					
Myyntisaamiset			4 207 714			3 283 475
Saamiset saman konsernin yrityksiltä			421 298			427 709
Siirtosaamiset			185 330	4 814 342	4 814 342	279 057
						3 990 241
						3 990 241
Rahat ja pankkisaamiset					3 293 863	
						1 055 753
Vastaavaa yhteensä					48 010 526	43 857 440

V a s t a t t a v a a

31.12.2021

31.12.2020

	Liite					
Oma pääoma	7					
Osakepääoma			8 409			8 409
Edellisten tilikausien voitto			782 203			781 103
Tilikauden voitto/-tappio			1 190	791 803		1 100
						790 613
Tilinpäätössierrojen kertymä						
Poistoero	8			25 893 294		23 486 294
Vieras pääoma						
Pitkäaikainen						
Liittymismaksut saman konsernin yrityksill			54 980			11 300
Sähkö ja ulkovalaistus			14 208 062			13 588 927
Lisäys			490 578	14 753 620		619 135
						14 219 362
Lainat rahoituslaitoksilta	9			0		352 941
Lyhytaikainen	10					
Ostovelat			1 601 452			2 382 748
Lainan vuosilyhennykset			0			117 647
Velat saman konsernin yritykselle			2 808 746			1 905 458
Muut velat			1 955 338			459 228
Siirtovelat			206 272	6 571 809	6 571 809	143 150
						5 008 230
						5 008 230
Vastattavaa yhteensä					48 010 526	43 857 440

RAHOITUSLASKELMA**31.12.2021**

31.12.2020

Liiketoiminnan rahavirta

Voitto (tappio) ennen tilinpäätössiirtoja

2 409 264

2 544 010

Oikaisut:

Suunnitelman mukaiset poistot

2 253 638

2 130 065

Rahoitustuotot ja -kulut

-3 185

2 153

Rahavirta ennen käyttöpääoman muutosta

4 659 718

4 676 228

Käyttöpääoman muutos:

Lyhytaik.korottomien liikesaamisten lis(-)/väh(+)

myyntisaamiset

-924 239

-79 307

saamiset saman konsernin yrityksiltä

6 411

-61 478

siirtosaamiset

93 726

-173 430

Lyhytaik.korottomien velkojen lis(+)/väh(-)

ostovelat

-14 567

-270 146

konsernivelat

903 289

-1 925 207

siirtovelat

65 694

82 885

muut velat

1 496 110

167 957

Liiketoiminnan rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja

6 286 142

2 417 501

Maksetut korot ja maksut muista liiketoim.rahoituskuluista

-6 669

-10 853

Saadut korot liiketoiminnasta

7 282

8 057

Maksetut välittömät verot

-1 074

-5 724

Annettu konserniavustus

0

-481 000

Liiketoiminnan rahavirta (A)**6 285 681****1 927 981****Investointien rahavirta**

Investoinnit aineellisiin ja aineettomiin hyödykkeisiin

-4 111 241

-1 630 974

Investointien rahavirta (B)**-4 111 241****-1 630 974****Rahoituksen rahavirta**

Liittymismaksujen lisäykset

534 258

619 135

Pitkäaikaisten lainojen takaisinmaksut

-470 588

-117 647

Rahoituksen rahavirta (C)**63 670****501 488****Rahavarojen muutos (A+B+C) lisäys (+)/vähennys (-)****2 238 110****798 495**

Rahavarat tilikauden alussa

1 055 753

257 258

Rahavarat tilikauden lopussa

3 293 863

1 055 753

SIPOON ENERGIA OY

TALOUDELLISET TUNNUSLUVUT

	2021	2020	2019
Liikevaihto 1000 €	13 654	12 821	13 081
Liikevoitto 1000 €	2 406	2546	2595
Liikevoitto %	17,6	19,9	19,8
Sijoitetun pääoman tuotto-%	11,6	13,2	14,7
Oman pääoman tuotto %	11,7	13,5	15,1
Omavaraisuus -%	44,8	44,6	42,3
Quick ratio	1,2	1,0	0,6

Liikevoitto %

$100 * \frac{\text{liikevoitto}}{\text{liikevaihto}}$

Sijoitetun pääoman tuotto-%

$100 * \frac{(\text{tulos ennen tilinpäätössiirtoja} + \text{korkokulut} + \text{muut rahoituskulut})}{\text{taseen loppusumma} - \text{korottomat velat}}$
(keskimäärin tilikaudella)
sitoutuneeseen pääomaan on laskettu poistoero verovelalla vähennettynä

Oman pääoman tuotto %

$100 * \frac{\text{tulos ennen tilinpäätössiirtoja} - \text{verot}}{\text{oma pääoma} + \text{varaukset}}$ (keskimäärin tilikaudella)

Omavaraisuus%

$100 * \frac{\text{oma pääoma, sisältää poistoeron verovelalla vähennettynä}}{\text{taseen loppusumma} - \text{saadut ennakot}}$

Quick ratio

$\frac{\text{rahoitusomaisuus}}{\text{lyhytaikainen vieras pääoma}}$

HENKILÖSTÖÄ KOSKEVAT TUNNUSLUVUT

	2021	2020	2019
Henkilöstö 31.12.	6	5	5
Ylemmät toimihenkilöt	0	0	0
Toimihenkilöt	6	5	5
Työntekijät	0	0	0

Henkilöstö keskimäärin (osa-aikaiset muutettu kokoaikaiseksi)

6	5	5
---	---	---

Palkat ja palkkiot 1000 €

524	302	266
-----	-----	-----

Tilinpäätöksen laadintaperiaatteet**Konsernisuhteet**

Sipoon Energia Oy kuuluu Keravan Energia -konserniin, jonka kotipaikka on Kerava.
Keravan Energia -konsernin konsernitilinpäätöksen jäljennös on saatavissa internet-osoitteesta:
www.keoy.fi tai osoitteesta Tervahaudankatu 6, 04200 Kerava.

Valmistus omaan käyttöön

Valmistus omaan käyttöön on arvostettu hankintamenoon. Valmistus omaan käyttöön -erää on käytetty siirrettäessä menoja aktivoitaville hankkeille.

Käyttöomaisuus

Käyttöomaisuus on merkitty taseeseen alkuperäiseen hankintamenoon suunnitelman mukaisilla poistoilla vähennettynä. Suunnitelman mukaiset tasapoistot on laskettu arvioidun taloudellisen pitoajan mukaan.

Pitoajoiksi on määritetty:

Aineettomat oikeudet	5 v.
Rakennukset ja rakennelmat	10 - 30 v.
Kuljetuskalusto	5 - 8 v.
Koneet ja kalusto	15 - 40 v.

Sipoon Energia Oy liitetiedot

	2021	2020
(1) Liikevaihto liikealueittain		
Sähkön myynti	4 641 705	3 971 981
Sähkön siirto	8 975 672	8 749 908
Sivutoiminta	11 861	73 810
Palvelutoiminnot	24 440	25 036
Yhteensä	13 653 678	12 820 736
(2) Liiketoiminnan muut tuotot		
Muut tulot	12 274	10 559
Yhteensä	12 274	10 559

	2021	2020
(3) Poistot		
Suunnitelman mukaiset poistot		
Aineettomat oikeudet	145 306	89 935
Rakennukset ja rakennelmat	51 614	51 614
Koneet ja kalusto	2 056 717	1 988 516
Yhteensä	2 253 638	2 130 065
 Poistoeron muutos		
Aineettomat oikeudet	-888	58 659
Rakennukset ja rakennelmat	82	3 973
Koneet ja kalusto	2 407 806	1 993 554
Yhteensä	2 407 000	2 056 185
Poistot yhteensä	4 660 638	4 186 250
 (4) Rahoitustuotot ja kulut		
Rahoitustuotot	7 282	8 057
Rahoituskulut	-4 097	-10 210
Yhteensä	3 185	-2 153

SIPOON ENERGIA OY

(5) Aineettomat ja aineelliset
hyödykkeet

	Aineettomat	Maa- ja vesialueet	Rakennukset ja rakennelmat	Koneet- ja kalusto	Ennakkomaksut ja keskeneräiset hankinnat	Yhteensä
Hankintameno 1.1.	1 422 415	315 849	1 542 158	73 167 828	1 921 648	78 369 897
Lisäykset	0	19 316	0	116 362	3 209 086	3 344 765
Vähennykset	0	0	0		-253	-253
Siirrot erien välillä	0	0	0	3 550 078	-3 550 078	0
Hankintameno 31.12.	1 422 415	335 165	1 542 158	76 834 268	1 580 403	81 714 409
Tilikauden poistot ja arvonalennukset	145 306		51 614	2 056 717		2 253 638
Kertyneet sumu-poistot 31.12.	1 000 882	0	595 669	40 217 538	0	41 814 090
Kirjanpitoarvo 31.12.2021	421 532	335 165	946 489	36 616 730	1 580 403	39 900 320
Kirjanpitoarvo 31.12.2020	566 838	315 849	998 103	35 007 007	1 921 648	38 809 446
Kokonais- ja suunnitelma- poistojen kertynyt erotus 1.1.	120 462	0	259 593	23 106 239		23 486 294
Poistoeron muutos	-888		82	2 407 806		2 407 000
Kokonais- ja suunnitelma- poistojen kertynyt erotus 31.12.	119 574	0	259 674	25 514 045	0	25 893 294

	2021	2020
(6) Saamiset		
Myyntisaamiset	4 207 714	3 283 475
Myyntisaamiset saman konsernin yrityksiltä	421 298	394 572
Muut saamiset saman konsernin yrityksiltä	0	33 137
Siirtosaamiset	185 330	279 057
<i>Suurimmat erät ovat laskutusjaksotus</i>	<i>82 084</i>	<i>180 865</i>
<i>siirron jaksotus</i>	<i>61 536</i>	<i>0</i>
Yhteensä	4 814 342	3 990 241
(7) Oma pääoma		
Sidottu oma pääoma		
Osakepääoma	8 409	8 409
Vapaa oma pääoma, jakokelpoinen		
Edellisten tilikausien voitto/tappio	782 203	781 103
Tilikauden voitto/tappio	1 190	1 100
Yhteensä	791 803	790 613
(8) Tilinpäätössiirtojen kertymä		
Kertynyt poistoero		
Aineettomat hyödykkeet	119 574	120 462
Rakennukset ja rakennelmat	259 674	259 593
Koneet ja kalusto	25 514 045	23 106 239
Yhteensä	25 893 294	23 486 294
<i>Sisältää poistoeron verovelkaa</i>	<i>5 178 659</i>	<i>4 697 259</i>
Vieras pääoma		
(9) Pitkäaikainen		
Lainat rahoituslaitoksilta	0	352 941
(10) Lyhytaikainen		
Ostovelat	1 601 452	2 382 748
Lainat rahoituslaitoksilta	0	117 647
Ostovelat saman konsernin yrityksille	2 808 746	1 905 458
Muut velat	1 955 338	459 228
<i>Arvonlisäverovelka</i>	<i>664 243</i>	<i>454 242</i>
<i>Sähköverovelka</i>	<i>1 277 759</i>	<i>0</i>
Siirtovelat	206 272	143 150
Yhteensä	6 571 809	5 008 230
Vastuut ja vakuudet		
Kyllästettyjen pylväiden käsittelymaksu- vastuu käsitellään kirjanpidossa vasta, kun vastuu realisoituu, jolloin se kirjataan kuluksi.		
Omasta puolesta annetut vakuudet		
Yrityskiinnitykset	1 000 000	1 000 000
Osakkeet		
Yhtiöllä on yksi osakesarja (5 osaketta). Yhtiöjärjestyksessä on suostumuslauseke jonka mukaan osakkeen hankkimiseen luovutustoimin tarvitaan yhtiön suostumus. Lisäksi yhtiöjärjestyksessä on lunastuslauseke.		
Lähipiiritapahtumat		
Tilikaudella on toteutettu ainoastaan tavanomaisia lähipiirtransaktioita. Tilinpäätökseen sisältyy 2.505.208 euroa lähipiiriyhtiöltä hankittuja urakointipalveluja, jotka on toteutettu markkinaehtoisesti.		
Tilikauden jälkeiset olennaiset tapahtumat		
Covid-19 kokonaisvaikutukset yhtiön toimintaan tulevat riippumaan pandemian kestosta. Merkittävin muutos riskeissä liittyy Covid-19 mahdollisiin vaikutuksiin henkilöstössä.		

Sähkömarkkinalain edellyttämät tiedot

Eriyttäminen

Eriyttäminen on tehty sisäisen laskennan avulla pääosin aiheuttamisperiaatteen mukaisesti. Taseen tasauseränä on käytetty Rahat ja pankkisaamisia sekä sisäisiä lainoja.

Pysyvien vastaavien arvostaminen

Käyttöomaisuus on merkitty taseeseen alkuperäiseen hankintamenuun suunnitelman mukaisilla poistoilla vähennettynä. Suunnitelman mukaiset tasapoistot on laskettu arvioitun taloudellisen pitoajan mukaan.

Vertailtavuus

Eriytettyjen liiketoimintojen väliset tuotot ja kulut on yhdistelty ulkoisiin eriin. Valmistus omaan käyttöön -erää käytetään siirrettäessä menoja aktivoitaville kohteille.

Verkkotoiminnan käyttöomaisuuden nettoinvestoinnit

Sähkönsiirron investoinnit	31.12.2021	31.12.2020
Sähköverkon aineettomat hyödykkeet	0	144 160
Muut aineettomat hyödykkeet	0	13 649
Sähköverkon aineelliset hyödykkeet	3 748 178	2 954 235
Keskeneräiset hankinnat	-341 245	-755 338
Yhteensä	3 406 933	2 354 839

Tunnusluvut

Sähkön siirtoliikealueen sijoitetun pääoman tuottoprosentti oli 8,64 % (11,0).

SIPOON ENERGIA OY

SÄHKÖN SIIRRON TULOSLASKELMA

	1.1.-31.12.2021			1.1.-31.12.2020		
			Osuus lv:sta			Osuus lv:sta
Liikevaihto	8 975 672		100,0	8 749 908		100,0
Valmistus omaan käyttöön	265 912		3,0	304 065		3,5
Liiketoiminnan muut tuotot	9 140		0,1	9 360		0,1
Materiaalit ja palvelut						
Ostot tilikauden aikana						
Muut ostot	-2 260			-170		
Häviösähkö	-557 839			-480 552		
Ulkopuoliset palvelut						
Muut ulkopuoliset palvelut	-1 281 903			-1 330 540		
Kantaverkkomaksu	-1 523 663	-3 365 666	-37,5	-1 330 177	-3 141 440	-35,9
Henkilöstökulut						
Palkat ja palkkiot	-492 397			-153 686		
Henkilöstökulut	-98 536	-590 933	-6,6	-27 359	-181 045	-2,1
Poistot ja arvonalennukset						
Suunnitelman mukaiset poistot						
Sähköverkosta	-2 152 725			-2 046 787		
Muista pysyvien vastaavista	-54 962	-2 207 687	-24,6	-54 962	-2 101 749	-24,0
Liiketoiminnan muut kulut						
Muut vuokratulot	-1 587			-3 721		
Muut liiketoiminnan muut kulut	-891 048	-892 635	-9,9	-1 050 509	-1 054 231	-12,0
Liikevoitto/-tappio	2 193 803		24,4	2 584 869		29,5
Rahoitustuotot ja -kulut						
Muut korko- ja rahoitustuotot	3 304			5 104		
Korkokulut ja muut rahoituskulut	-4 063	-759	0,0	-10 210	-5 106	-0,1
Voitto (tappio) ennen tilinpäätössiirtoja ja veroja	2 193 044		24,4	2 579 763		29,5
Poistoeron muutos						
Sähköverkosta	-2 424 676			-2 055 835		
Muista verkon hyödykkeistä	516	-2 424 160	-27,0	516	-2 055 319	-23,5
Konserniavustus		0			-481 000	-5,5
Tilikauden voitto/-tappio	-231 116		-2,6	43 444		0,5

SIPOON ENERGIA OY

SÄHKÖN SIIRRON TASE

V a s t a a v a a			31.12.2021	31.12.2020		
Pysyvät vastaavat						
Aineettomat hyödykkeet						
Verkon aineettomat hyödykkeet	116 500			178 921		
Muut aineettomat hyödykkeet	251 512	368 012		306 474	485 395	
Aineelliset hyödykkeet						
Verkon aineelliset hyödykkeet	37 843 290			36 247 837		
Keskeneräiset hankinnat	1 580 403	39 423 693		1 921 648	38 169 485	
Muut osakkeet ja osuudet	2 000	2 000	39 793 705	2 000	2 000	38 656 880
Saamiset						
Lyhytaikaiset						
Myyntisaamiset		2 415 870			2 243 090	
Siirtosaamiset		154 219	2 570 088		249 184	2 492 274
Rahat ja pankkisaamiset			3 293 863			1 055 753
Vastaavaa yhteensä			45 657 657	42 204 908		
V a s t a t t a v a a			31.12.2021	31.12.2020		
Oma pääoma						
Osakepääoma		3 700			3 700	
Edellisten tilikausien voitto		596 383			552 939	
Tilikauden voitto/-tappio		-231 116	368 967		43 444	600 083
Tilinpäätössiirtojen kertymä						
Poistoero			25 929 483			23 505 323
Vieras pääoma						
Pitkäaikainen						
Liittymismaksut						
Liittymismaksu saman konsernin yrityksille	54 980			11 300		
Sähkö	13 840 203			13 221 068		
Lisäys	490 578	14 385 761	14 385 761	619 135	13 851 503	13 851 503
Rahoituslainat			0			352 941
Lyhytaikainen						
Ostovelat	1 732 311			2 447 771		
Lainan vuosilyhennykset	0			117 647		
Velat saman konsernin yritykselle	0			481 000		
Muut velat	1 290 915			0		
Siirtovelat	162 618			41 332		
Sisäiset velat	1 787 601	4 973 446	4 973 446	807 306	3 895 057	3 895 057
Vastattavaa yhteensä			45 657 657	42 204 908		

SIPOON ENERGIA OY

SÄHKÖN MYYNNIN TULOSLASKELMA

	1.1.-31.12.2021			1.1.-31.12.2020	
		Osuus lv:sta			Osuus. lv:sta
Liikevaihto	5 199 545	100,0		4 452 534	100,0
Materiaalit ja palvelut					
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-3 511			-6 260	
Ostot tilikauden aikana	-4 482 734			-4 019 257	
Ulkopuoliset palvelut	-50 853	-4 537 097	-87,3	-58 225	-4 083 741
					-91,7
Henkilöstökulut					
Palkat ja palkkiot	0			0	
Henkilöstökulut	0	0	0,0	0	0,0
Poistot ja arvonalennukset					
Muista pysyvien vastaavista	-27 924	-0,5		-6 981	-0,2
Liiketoiminnan muut kulut	-395 207	-7,6		-236 106	-5,3
Liikevoitto/-tappio	239 317	4,6		125 705	2,8
Rahoitustuotot ja kulut					
Muut korko- ja rahoitustuotot	2 624	2 624	0,1	1 793	1 793
					0,0
Voitto (tappio) ennen tilinpäätössiirtoja ja veroja	241 941	4,7		127 498	2,9
Poistoeron muutos					
Muista pysyvien vastaavista	0	0,0		-20 943	-0,5
Tilikauden voitto/-tappio	241 941	4,7		106 556	2,4

SIPOON ENERGIA OY

SÄHKÖN MYYNNIN TASE

V a s t a a v a a	31.12.2021		31.12.2020	
Pysyvät vastaavat				
Aineettomat hyödykkeet				
Muut aineettomat hyödykkeet		53 520		81 444
Saamiset				
Lyhytaikaiset				
Myyntisaamiset	931 872		603 287	
Siirtosaamiset	28 087		29 608	
Sisäiset saamiset	1 051 346	2 011 305	310 137	943 032
Vastaavaa yhteensä		2 064 825		1 024 475
V a s t a t t a v a a	31.12.2021		31.12.2020	
Oma pääoma				
Osakepääoma	3 700		3 700	
Edellisten tilikausien voitto	415 921		309 365	
Tilikauden voitto/-tappio	241 941	661 562	106 556	419 621
Tilinpäätössiirtojen kertymä				
Poistoero				
Poistoero muista hyödykkeistä		20 943		20 943
Vieras pääoma				
Lyhytaikainen				
Ostovelat	1 382 320	1 382 320	583 912	583 912
Vastattavaa yhteensä		2 064 825		1 024 475

SIPOON ENERGIA OY

Käytössä olleet kirjanpitokirjat ja tositelajit

Käytössä olleet kirjanpitokirjat:

Päiväkirja	sähköinen arkisto
Pääkirja	sähköinen arkisto
Tulos- ja taselaskelmat	sähköinen arkisto
Operatiiviset tuloslaskelmat liikealueittain	sähköinen arkisto
Toiminnan seurannan raportit	sähköinen arkisto
Omaisuuksien hallinnan tulosteet	paperitulosteina
Tasekirja	erikseen sidottuna
Tase-erittelyt	erikseen sidottuna

Käytössä olleet tositelajit:

Kausikirjauskansio	KAUSI
Ostolaskujen rekisteröinti	KESI
Ostolaskujen hyväksyminen	KHYV
Clearing-maksukäsittely	KMCLEAR
Asiakkaan maksutapahtuma	KMMA
Muistiotositteet	KMU
Muistiotosite peruutus	KMUP
Myyntilaskut Synerall	KMYL
Käyttöomaisuuden tapahtumat	FA
Toimittajamaksut	KOMA
Konversiot	KONV
EVL-saldokonversiot	KONVE
Ostolaskujen peruutus	KOPER
Palkat	KPAL
Korkeakoulutukset	KRAHJ
Tiliote tapahtumat	TITO

Toimintakertomuksen ja tilinpäätöksen allekirjoitus

Keravalla 15.3.2022

_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____

Tilinpäätösmerkintä

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu kertomus.

Keravalla ____ / ____ 2022

BDO Oy tilintarkastusyhteisö

Marko Tiilikainen, KHT

This documents contains 19 pages before this page
Dokumentet inneholder 19 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 19 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 19 sider før denne side

Detta dokument innehåller 19 sidor före denna sida

JUSSI LEHTO

4feb0769-62e4-455a-b889-e8c7e8b371ee - 2022-03-15 11:31:12 UTC +02:00
BankID / MobileID - 3de06897-dcd8-47f4-8a22-fa479b1fcb44 - FI

TONI CHRISTIAN ESKELINEN

d2b507ce-6ae2-4582-83db-9f66050b6db - 2022-03-15 11:31:45 UTC +02:00
BankID / MobileID - 50faded2-e629-4d3a-ad7c-828a9d5c38e - FI

TATU ILARI TUOMELA

757c88bd-515a-406c-8f93-9e3ae045586 - 2022-03-15 11:52:14 UTC +02:00
BankID / MobileID - b06002c9-789d-4db1-bba8-9f999a700d2 - FI

Minna Irmeli Kivimäki

fb2b97c9-6e76-4269-9fc9-740383baedc5 - 2022-03-15 12:15:47 UTC +02:00
BankID / MobileID - 31e79bca6-203d-49bd-bba1-a7f4ad5bb86e - FI

HARRI HIETALA

4821448-d1b1-425d-ab00-85ebcd59e8f - 2022-03-15 13:02:27 UTC +02:00
BankID / MobileID - dfb49288-9aeb-45c5-9e07-99578846ae63 - FI

Lauri Antero Saloniutta

651022f5-15e0-490c-8f24-d4441bb071e6 - 2022-03-15 13:33:21 UTC +02:00
BankID / MobileID - e0b607e5-406c-439b-a8d4-74f1b61241ae - FI

Heikki Kalervo Halonen

8b67b705-40a7-4b42-be86-06ea03508e0 - 2022-03-15 15:09:32 UTC +02:00
BankID / MobileID - eba0882a-8783-463b-9d17-a84542d052c - FI

authority to sign	asemavaltuus	ställningsfullmakt	autoritet til å signere	myndighed til at underskrive
representative	nimenkirjoitusoikeus	firmateckningsrätt	representant	repræsentant
custodial	huoltaja/edunvalvoja	förvaltare	foresatte/verge	frihedsberøvende

This documents contains 20 pages before this page

Dokumentet inneholder 20 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 20 sivua ennen tätä sivua

Dette dokument indeholder 20 sider før denne side

Detta dokument innehåller 20 sidor före denna sida

SATU KRISTIIINA SALMELA-VIERISALO

b926ae12-9ab0-494e-9e54-e620338a0578 - 2022-03-16 19:53:25 UTC +02:00

BankID / MobileID - 0731215f-a308-400c-b427-9d653b0d466e - FI

Kaj Helmer Lindqvist

bacc3899-e31e-40c3-9b5f-1023c0ae7396 - 2022-03-16 10:44:18 UTC +02:00

BankID / MobileID - 67745316-4c3e-497e-be12-b6ea031b0d1e - FI

Anne Maarit Karjalainen

e9355446-de1e-4e08-816b-e1418c0fa291 - 2022-03-16 16:18:48 UTC +02:00

BankID / MobileID - cc2e25f9-2a16-4a71-9ef4-90792a21ecad - FI

authority to sign	asemavaltuus	ställningsfullmakt	autoritet til å signere	myndighed til at underskrive
representative	nimenkirjoitusoikeus	firmateckningsrätt	representant	repræsentant
custodial	huoltaja/edunvalvoja	förvaltare	foresatte/verge	frihedsberøvende

This documents contains 21 pages before this page

Dokumentet inneholder 21 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 21 sivua ennen tätä sivua

Dette dokument indeholder 21 sider før denne side

Detta dokument innehåller 21 sidor före denna sida

Marko Eero Sakari Tiilikainen

1f6cc448-b248-4d1e-845f-5aeb72102e6 - 2022-03-17 16:25:44 UTC +02:00

BankID / MobileID - bb17a1ed-dc91-4cc3-9a48-f4142f571e0a - FI

authority to sign

representative

custodial

asemavaltuus

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt

firmateckningsrätt

förvaltare

autoritet til å signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende

TILINTARKASTUSKERTOMUS

Sipoon Energia Oy:n yhtiökokoukselle

Tilinpäätöksen tilintarkastus

Lausunto

Olemme tilintarkastaneet Sipoon Energia Oy:n (y-tunnus 1030712-9) tilinpäätöksen tilikaudelta 1.1.-31.12.2021. Tilinpäätös sisältää taseen, tuloslaskelman, rahoituslaskelman ja liitetiedot.

Lausuntonamme esitämme, että tilinpäätös antaa oikean ja riittävän kuvan yhtiön toiminnan tuloksesta ja taloudellisesta asemasta Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset.

Lausunnon perustelut

Olemme suorittaneet tilintarkastuksen Suomessa noudatettavan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti. Hyvän tilintarkastustavan mukaisia velvollisuuksiamme kuvataan tarkemmin kohdassa *Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa*. Olemme riippumattomia yhtiöstä niiden Suomessa noudatettavien eettisten vaatimusten mukaisesti, jotka koskevat suorittamaamme tilintarkastusta ja olemme täyttäneet muut näiden vaatimusten mukaiset eettiset velvollisuutemme. Käsityksemme mukaan olemme hankkineet lausuntonne perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä.

Tilinpäätöstä koskevat hallituksen ja toimitusjohtajan velvollisuudet

Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat tilinpäätöksen laatimisesta siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset. Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat myös sellaisesta sisäisestä valvonnasta, jonka ne katsovat tarpeelliseksi voidakseen laatia tilinpäätöksen, jossa ei ole väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyyttä.

Hallitus ja toimitusjohtaja ovat tilinpäätöstä laatiessaan velvollisia arvioimaan yhtiön kykyä jatkaa toimintaansa ja soveltuviin tapauksiin esittämään seikat, jotka liittyvät toiminnan jatkuvuuteen ja siihen, että tilinpäätös on laadittu toiminnan jatkuvuuteen perustuen. Tilinpäätös laaditaan toiminnan jatkuvuuteen perustuen, paitsi jos yhtiö aiotaan purkaa tai sen toiminta lakkauttaa tai ei ole muuta realistista vaihtoehtoa kuin tehdä niin.

Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa

Tavoitteenamme on hankkia kohtuullinen varmuus siitä, onko tilinpäätöksessä kokonaisuutena väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyyttä, sekä antaa tilintarkastuskertomus, joka sisältää lausuntonne. Kohtuullinen varmuus on korkea varmuustaso, mutta se ei ole tae siitä, että olennainen virheellisyys aina havaitaan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti suoritettavassa tilintarkastuksessa. Virheellisyyksiä voi aiheutua väärinkäytöksestä tai virheestä, ja niiden katsotaan olevan olennaisia, jos niiden yksin tai yhdessä voisi kohtuudella odottaa vaikuttavan taloudellisiin päätöksiin, joita käyttäjät tekevät tilinpäätöksen perusteella.

Hyvän tilintarkastustavan mukaiseen tilintarkastukseen kuuluu, että käytämme ammatillista harkintaa ja säilytämme ammatillisen skeptisyyden koko tilintarkastuksen ajan. Lisäksi:

- Tunnistamme ja arvioimme väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvat tilinpäätöksen olennaisen virheellisyyden riskit, suunnittelemme ja suoritamme näihin riskeihin vastaavia tilintarkastustoimenpiteitä ja hankimme lausuntonne perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä. Riski siitä, että väärinkäytöksestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, on suurempi kuin riski siitä, että virheestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, sillä väärinkäytökseen voi liittyä yhteistoimintaa, väärentämistä, tietojen tahallista esittämättä jättämistä tai virheellisten tietojen esittämistä taikka sisäisen valvonnan sivuuttamista.
- Muodostamme käsityksen tilintarkastuksen kannalta relevantista sisäisestä valvonnasta pystyäksemme suunnittelemaan olosuhteisiin nähden asianmukaiset tilintarkastustoimenpiteet mutta emme siinä tarkoituksessa, että pystyisimme antamaan lausunnon yhtiön sisäisen valvonnan tehokkuudesta.
- Arvioimme sovellettujen tilinpäätöksen laatimisperiaatteiden asianmukaisuutta sekä johdon tekemien kirjanpidollisten arvioiden ja niistä esitettävien tietojen kohtuullisuutta.
- Teemme johtopäätöksen siitä, onko hallituksen ja toimitusjohtajan ollut asianmukaista laatia tilinpäätös

perustuen oletukseen toiminnan jatkuvuudesta, ja teemme hankkimamme tilintarkastusevidenssin perusteella johtopäätöksen siitä, esiintyykö sellaista tapahtumiin tai olosuhteisiin liittyvää olennaista epävarmuutta, joka voi antaa merkittävää aihetta epäillä yhtiön kykyä jatkaa toimintaansa. Jos johtopäätöksemme on, että olennaista epävarmuutta esiintyy, meidän täytyy kiinnittää tilintarkastuskertomuksessamme lukijan huomiota epävarmuutta koskeviin tilinpäätöksessä esitettäviin tietoihin tai, jos epävarmuutta koskevat tiedot eivät ole riittäviä, mukauttaa lausuntomme. Johtopäätöksemme perustuvat tilintarkastuskertomuksen antamispäivään mennessä hankittuun tilintarkastusevidenssiin. Vastaiset tapahtumat tai olosuhteet voivat kuitenkin johtaa siihen, ettei yhtiö pysty jatkamaan toimintaansa.

- Arvioimme tilinpäätöksen, kaikki tilinpäätöksessä esitettävät tiedot mukaan lukien, yleistä esittämistapaa, rakennetta ja sisältöä ja sitä, kuvastaako tilinpäätös sen perustana olevia liiketoimia ja tapahtumia siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan.

Kommunikoidemme hallintoelinten kanssa muun muassa tilintarkastuksen suunnitellusta laajuudesta ja ajoituksesta sekä merkittävistä tilintarkastushavainnoista, mukaan lukien mahdolliset sisäisen valvonnan merkittävät puutteellisuudet, jotka tunnistamme tilintarkastuksen aikana.

Muut raportointivelvoitteet

Muu informaatio

Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat muusta informaatiosta. Muu informaatio käsittää toimintakertomuksen. Tilinpäätöstä koskeva lausuntomme ei kata muuta informaatiota.

Velvollisuutenamme on lukea muu informaatio tilinpäätöksen tilintarkastuksen yhteydessä ja tätä tehdessämme arvioida, onko muu informaatio olennaisesti ristiriidassa tilinpäätöksen tai tilintarkastusta suoritettaessa hankkimamme tietämyksen kanssa tai vaikuttaako se muutoin olevan olennaisesti virheellistä. Velvollisuutenamme on lisäksi arvioida, onko toimintakertomus laadittu sen laatimiseen sovellettavien säännösten mukaisesti.

Lausuntonamme esitämme, että toimintakertomuksen ja tilinpäätöksen tiedot ovat yhdenmukaisia ja että toimintakertomus on laadittu toimintakertomuksen laatimiseen sovellettavien säännösten mukaisesti.

Jos teemme suorittamamme työn perusteella johtopäätöksen, että toimintakertomukseen sisältyvässä informaatioissa on olennainen virheellisyys, meidän on raportoitava tästä seikasta. Meillä ei ole tämän asian suhteen raportoitavaa.

Muut lausunnot

Puollamme tilinpäätöksen vahvistamista. Hallituksen esitys taseen osoittaman voiton käyttämisestä on osakeyhtiölain mukainen. Puollamme vastuuvapauden myöntämistä hallintoneuvoston ja hallituksen jäsenille sekä toimitusjohtajalle tarkastamaltamme tilikaudelta.

Keravalla 17. maaliskuuta 2022

BDO Oy, tilintarkastusyhteisö



Marko Tiilikainen
KHT