

YLEISET SOPIMUSEHDOT - KERAVAN ENERGIA OY

1. Sopimusehdot

1.1 Näitä sopimusehtoja ("Sopimusehdot") sovelletaan Keravan Energia Oy:n ("Toimittaja") ja tilaajan ("Tilaaaja") väliseen toimitussopimukseen ("Sopimus"). Siltä osin kuin nämä Sopimusehdot ovat ristiriidassa Sopimuksen kanssa, sovelletaan Sopimuksen ehtoja.

2. Toimitus

2.1 Toimittajan Sopimuksen mukaiseen toimitukseen ("Toimitus") sisältö määritellään Sopimuksessa. Toimittaja toimittaa Toimituksen mukaiset tuotteet Sopimuksen mukaiseen toimitusosoitteeseen Toimittajan laatimien suunnitelmien, Sopimuksen ja näiden Sopimusehtojen mukaisesti asennettuna.

3. Viivästys

3.1 Jokaiselta työpäivältä, jonka Toimitus viivästyy Sopimuksen mukaisesta toimitusajasta Toimittajasta johtuvasta syystä, Tilaaaja on oikeutettu saamaan viivästyssakkoa. Viivästyssakko on kultakin kulu-neelta seitsemän päivän jaksolta 0,5 prosenttia arvonlisäverottomasta Sopimuksen mukaisesta hinnasta. Viivästyssakon enimmäismäärä on viisi prosenttia Sopimuksen mukaisesta arvonlisäverottomasta hinnasta. Tilaaajalla ei ole oikeutta muuhun korvaukseen viivästyksestä, ellei Toimittaja ole menetellyt tahallisesti tai törkeän huolimattomasti.

3.2 Tilaaaja vastaa kaikista sellaisista Toimittajalle Tilaaajan viivästyksestä aiheutuneista vahingoista, jotka ovat aiheutuneet Tilaaajasta johtuvasta syystä.

3.3 Mikäli viivästys on aiheutunut Tilaaajasta johtuvasta syystä, Toimittajalla on oikeus siirtää toimituspäivää viivästyestä vastaavalla ajalla, mutta kuitenkin aina vähintään 30 päivällä. Mikäli viivästys on aiheutunut Toimittajasta johtuvasta syystä, Toimittaja ilmoittaa Tilaaajalle uuden toimituspäivän ilman aiheutonta viivytystä.

4. Toimittajan velvollisuudet

4.1 Toimittaja vastaa siitä, että Toimitus tapahtuu Sopimuksen ja näiden Sopimusehtojen mukaisesti.

4.2 Siltä osin kuin Toimitus ei ole Sopimuksen tai näiden Sopimusehtojen mukainen, Toimittaja korjaa tai korvaa Toimituksen virheet valitsemallaan

tavalla ja Sopimuksen sekä näiden Sopimusehtojen mukaisesti.

5. Tilaaajan velvollisuudet

5.1 Tilaaaja on velvollinen kaikin mahdollisin tavoin myötävaikuttamaan Sopimuksen täyttämiseen ja Toimituksen toteuttamisessa Toimittajan ohjeiden mukaisesti. Tämä myötävaikutusvelvollisuus pitää sisällään, siihen kuitenkin rajoittumatta, velvollisuuden toimittaa Toimittajalle tämän pyytämää tietoa viipymättä, velvollisuuden ilmoittaa Toimituksessa olevista virheistä viipymättä sekä velvollisuuden vastaanottaa Toimitus tai sen osa sovituna ajankohtana.

5.2 Tilaaaja vastaa sellaisista Toimittajalle aiheutuneista vahingoista, jotka ovat aiheutuneet Tilaaajan myötävaikutusvelvollisuuden laiminlyönnistä tai Tilaaajan huolimattomuudesta myötävaikutusvelvollisuutta täytettäessä.

5.3 Lisäksi Tilaaaja on velvollinen noudattamaan Toimittajan antamia käyttö- ja huolto-ohjeita. Käyttö- ja huolto-ohjeet toimitetaan Toimituksen yhteydessä.

6. Omistusoikeus ja vaaranvastuu

6.1 Tuotteiden sekä mahdollisen muun materiaalin tai Toimituksen kohteen omistusoikeus ja vaaranvastuu säilyvät Toimittajalla siihen asti, kunnes Toimitus on päättynyt ja Tilaaaja on maksanut Sopimuksen mukaisen hinnan täysimääräisesti. Mikäli Toimitus viivästyy Tilaaajasta johtuvasta syystä, vaaranvastuu siirtyy Tilaaajalle Sopimuksen mukaisena alkuperäisenä toimituspäivänä.

7. Virhevastuu

7.1 Mikäli Toimituksessa on virhe, Toimittaja vastaa virheestä ehdon 4.2 mukaisesti. Toimittajan vastuun edellytyksenä on, että Toimituksen virhe on aiheutunut Toimittajasta johtuvasta syystä. Lisäksi vastuun edellytyksenä on, että Tilaaaja on ilmoittanut virheestä Toimittajalle viipymättä, mutta kuitenkin viimeistään 14 päivän kuluessa siitä, kun Tilaaaja on havainnut tai tämän olisi pitänyt havaita virhe.

8. Takuu

8.1 Toimittajan toimittamien tuotteiden osalta noudatetaan tuotteiden valmistajien takuuehtoja. Valmistajien takuuehdot ovat Sopimuksen liitteenä. Toimittaja antaa tuotteiden asennukselle takuun. Takuu-aika on kaksikymmentäneljä (24) kuukautta. Takuu-aika alkaa siitä hetkestä, kun Toimitus on suoritettu. Jos Toimitus on viivästynyt Tilaaajasta johtuvasta syystä, takuu-aika alkaa Sopimuksen mukaisesta toimituspäivästä. Takuu-aikana Toimittaja korjaa tuotteiden asennuksessa ilmenneet virheet parhaaksi katsomallaan tavalla. Edellä mainitun korjauksen edellytyksenä on se, että Tilaaaja on ilmoittanut Toimittajalle virheestä viipymättä, ja kuitenkin viimeistään 14 päivän kuluessa siitä, kun Tilaaaja on havainnut tai tämän olisi pitänyt havaita virhe. Takuu ei kata virheitä, jotka johtuvat normaalista kulumisesta, tuotteiden Sopimuksen, Sopimusehtojen, käyttöohjeiden tai huolto-ohjeiden vastaisesta taikka muutoin virheellisestä tai puutteellisesta käytöstä tai huollosta, tuotteisiin tai niiden asennuksiin Tilaaajan tai kolmannen tekemistä muutoksista.

8.2 Toimittajan Toimitukselle antama takuu rajautuu siihen, mitä ehdossa 8.1 on todettu. Toimittaja ei anna Toimitukselle mitään muita erillisiä tai konkludenttisia takuita.

9. Vastaanottotarkastus

9.1 Kun tuotteet on asennettu ja Toimitus on päättynyt, Tilaaaja ja Toimittaja järjestävät vastaanottotarkastuksen. Vastaanottotarkastuksessa Tilaaaja ja Toimittaja tarkastavat tuotteet ja niiden asennuksen. Vastaanottotarkastuksesta laaditaan pöytäkirja, josta käy ilmi osapuolten mahdolliset huomautukset ja vaatimukset. Mikäli Tilaaaja ei kykene saapumaan tai ei saavu vastaanottotarkastukseen, Toimittajalla on oikeus suorittaa vastaanottotarkastus yksipuolisesti. Tällöin vastaanottotarkastusta koskeva dokumentaatio toimitetaan Tilaaajalle erikseen. Tilaaaja vastaa dokumentaation toimituskuluista.

10. Alihankinta

10.1 Toimittajalla on oikeus käyttää alihankkijoita Sopimuksen mukaisten velvoitteidensa täyttämiseen.

10.2 Toimittaja vastaa alihankkijoidensa työstä kuin omastaan.

11. Muutos- ja lisätyöt

11.1 Sopimuksen tai näiden Sopimusehtojen perusteella ei tehdä muutos- tai lisätyötä. Muutos- ja lisätyöstä on aina sovittava kirjallisesti erikseen.

12. Maksuehto

12.1 Sopimuksen mukainen hinta maksetaan viidessä maksuerässä, ellei kirjallisesti ole toisin sovittu. Ensimmäinen maksuerä laskutetaan, kun osapuolet ovat allekirjoittaneet Sopimuksen. Toinen maksuerä laskutetaan, kun asennusmateriaalit ovat pääosin työmaalla. Kolmas maksuerä laskutetaan, kun puolet latauspisteistä on asennettu. Neljäs maksuerä laskutetaan, kun kaikki latauspisteet on asennettu. Viides maksuerä laskutetaan, kun työ on valmis, vastaanotettu ja hyväksytty.

12.2 Kaikkien laskujen maksuehto on 14 vrk netto. Viivästyneiltä maksuilta peritään 8 prosentin viivästyskorko.

12.3 Mikäli Tilaaaja laiminlyö maksuvelvollisuutensa, Toimittajalla on valintansa mukaan oikeus keskeyttää Sopimuksen mukaiset työt tai purkaa Sopimus.

13. Vastuunrajoitus

13.1 Toimittaja vastaa ainoastaan välittömistä vahingoista. Toimittajan kokonaisvastuu, sisältäen vahingonkorvauksen, hinnanalennuksen ja viivästyssakon, näihin kuitenkin rajautumatta, ei voi missään tilanteessa ylittää Sopimuksen mukaista arvonlisäverotonta kokonaishintaa.

13.2 Tätä vastuunrajoitusta ei sovelleta, mikäli Toimittaja on toiminut tahallisesti tai törkeän huolimattomasti.

14. Sopimuksen purkaminen

14.1 Osapuolilla on oikeus purkaa Sopimus, mikäli toinen osapuoli rikkoo Sopimuksen mukaisia velvollisuuksiaan merkittävästi eikä Sopimusta rikkova osapuoli korjaa menettelyään 30 päivän kuluessa siitä, kun tälle on ilmoitettu rikkomuksesta. Lisäksi osapuolilla on oikeus purkaa Sopimus, mikäli toinen osapuoli asetetaan selvitystilaan tai konkurssiin, jos tämä aloittaa yrityssaneerauksen taikka on muutoin maksukyvytön.

15. Sopimuksen siirtäminen

15.1 Tilaaja ei ole oikeutettu siirtämään Sopimusta tai mitään sitä koskevia oikeuksia tai velvollisuuksia kolmannelle osapuolelle ilman Toimittajan etukästä kirjallista suostumusta.

15.2 Toimittajalla on oikeus siirtää Sopimus kokonaan tai osittain kolmannelle osapuolelle.

16. Ylivoimainen este

16.1 Mikäli osapuolen sopimusvelvoitteiden täyttäminen vaikeutuu, viivästyy tai estyy tämän vaikutuspiirin ulkopuolisen seikan vuoksi, jota osapuoli ei ole kohtuudella voinut välttää eikä voittoa, vapautuu osapuoli sopimusvelvoitteidensa täyttämistä niin pitkäksi aikaa, kunnes tilanne normalisoituu.

16.2 Ylivoimaiseksi esteeksi tulkitaan esimerkiksi, mutta näihin rajoittumatta hirmumyrsky, kapina, liikekannallepano, maanjäristys, meteoriitti, tulivuorenpurkaus, yleislakko, sota sekä suorituksen estävä viranomaisen toimi kuten tuontikielto ja takavarikko. Selvyyden vuoksi todetaan, että Toimittajan alihankkijan ylivoimainen este katsotaan Toimittajan ylivoimaiseksi esteeksi.

16.3 Mikäli osapuolen ylivoimaisesta esteestä johtuva viivästyminen on jatkunut yli kolme kuukautta, toinen osapuoli on oikeutettu purkamaan Sopimuksen.

17. Erilliset ehdot

17.1 Mikäli jokin Sopimuksen tai Sopimusehtojen ehto katsotaan pätemättömäksi tai täytäntöönpanokelvottomaksi, tämä ei vaikuta minkään muun ehdon

pätevyyteen tai täytäntöönpanokelpoisuuteen. Osapuolten tulee hyvässä hengessä neuvotellen yrittää korvata ehdot, jotka on katsottu pätemättömiksi tai täytäntöönpanokelvottomiksi, uusilla ehdoilla, jotka vastaavat aikaisempia ehtoja mahdollisimman tarkasti, mutta jotka ovat päteviä ja täytäntöönpanokelpoisia.

18. Muutokset

18.1 Muutokset Sopimukseen ja Sopimusehtoihin tulee molempien osapuolten hyväksyä kirjallisesti ennen niiden voimaantuloa.

19. Koko sopimus

19.1 Osapuolten välinen Sopimus liitteineen sisältää osapuolten välisen koko sopimuksen ja yhteisymmärryksen ja syrjäyttää kaikki aikaisemmat osapuolten väliset sopimukset, neuvottelut ja yhteisymmärrykset Sopimuksen kohteeseen liittyen, riippumatta siitä ovatko ne kirjallisia, suullisia tai konkludenttisia.

20. Sovellettava laki ja riidanratkaisu

20.1 Tähän Sopimukseen sovelletaan Suomen lakia.

20.2 Tästä Sopimuksesta aiheutuvat riidat ratkaistaan lopullisesti välimiesmenettelyssä Keskuskauppa-kamarin välimiesmenettelysääntöjen mukaisesti. Välimiesoikeus on yksijäseninen. Välimiesmenettelyn paikka on Helsinki. Välimiesmenettelyn kieli on suomi.