

SIPOON ENERGIA OY

TILINPÄÄTÖS JA TOIMINTAKERTOMUS

1.1. – 31.12.2022



SIPOON ENERGIA OY

Hallituksen toimintakertomus ajalta 1.1. - 31.12.2022

Sipoon Energia Oy on Keravan Energia Oy:n 100-prosenttisesti omistama tytäryhtiö, mikä toiminta-ajatuksensa mukaisesti huolehtii sekä sähkön myynnistä että sähkön jakelusta toiminta-alueellaan. 1.8.2018 alkaen Sipoon Energia on huolehtinut myös kaukolämmön ja maakaasun välitysmyyntistä toiminta-alueellaan.

Toimintaympäristön muutokset

Sipoon Energia osti kaiken tarvitsemansa sähkön emoyhtiöltä.

Sähkön myynti vuonna 2022 oli 80,0 (99,7) GWh eli 19,8 % vähemmän kuin edellisenä vuonna. Sähkön siirto häviöineen oli 296,8 (310,0) GWh eli 4,3 % edellisvuotta vähemmän.

Sipoon Energian sähköverkkoa rakennetaan säävarmaksi sähkömarkkinalain mukaisesti. Tämä edellyttää merkittäviä investointeja lähinnä maakaapeliverkon rakentamiseen.

Liikevaihto ja tulos

Sipoon Energia Oy:n liikevaihto oli 14,6 (13,7) milj. euroa. Liikealueittain liikevaihto jakautui seuraavasti: sähkömyynti 52 (34) %, siirtoliiketoiminta 48 (66) % ja muu toiminta 0 (0) % liikevaihdosta.

Liikevoitto oli -0,4 (2,4) milj. euroa, mikä on -2,8 (17,6) % liikevaihdosta. Tulos ennen tilinpäätössiirtoja ja veroja oli -0,4 (2,4) milj. euroa.

Investoinnit

Käyttöomaisuusinvestoinnit olivat tilikaudella 4,3 (3,4) milj. euroa, joista aktivoitujen palkkojen osuus oli 0,2 (0,3) milj. euroa. Pääosa investoinneista kohdistui sähköverkkoon.

Rahoitus

Yhtiön velka emoyhtiölle oli tilikauden lopussa 3,6 (2,8) milj. euroa.

Taseen loppusumma oli 47,7 (48,0) milj. euroa. Vieraan pääoman osuus (liittymismaksuja lukuun ottamatta ja poistoeron verovelka huomioiden) oli tilikauden lopussa 24,1 (24,5) % taseen loppusummasta.

Tilikauden aikana liittymismaksuina saatujen pääomien osuus oli 0,3 (0,5) milj. euroa.

1.5.2022 alkaen kaikki liittymämaksut ovat olleet arvonnäköverollisia ja kirjattu liikevaihtoon.

Henkilöstö

Henkilöstön määrä oli 31.12.2022 yhteensä 7 (6). Työsuhteista oli 6 (5) vakituudessa työsuhteessa ja määräaikaista 1 (1). Henkilöstöstä ylempiä toimihenkilöitä oli 0 (0) ja toimihenkilöitä 7 (6). Kaikki työsuhteet olivat kokoaikaisia.

Riskit ja epävarmuustekijät

Energiakriisi ja ensimmäinen sotatalvi Euroopassa on kriisiyttänyt energiamarkkinat. Erityisesti sähkömarkkinoilla merkittävää huolta aiheuttaa tuotantokapasiteetin niukkuuden vuoksi merkittävästi kasvanut volatilitteetti hinnoissa ja sitä kautta erityisesti profiiliriskin kustannustaso. Suuria haasteita aiheuttaa myös suojausmarkkinoiden toimivuuden haasteet, sähkönmyynnin hankinnan suojaaminen erityisesti aluehintaerotuotteen osalta on erittäin haasteellista ja aiheuttaa sitä kautta rajoitteita myyntiin ja lisää paineita tuotehallinnan muutoksiin riskien siirtämiseksi yhä enemmän jaettavaksi asiakkaiden kanssa.

Tasehallinnan vaikeutuminen sähkön hintatasojen nousun myötä lisääntyneen kiinteistökohtaisen tuotannon, kulutuksen ohjauksen lisääntymisen sekä puhtaasti energiansäästötoimien johdosta. Näillä tulee olemaan vaikutusta tasekustannuksiin tasejakson kulutusennusteen epävarmuuden myötä, joten tämän vaikutusten ymmärtäminen ja suuruusluokan hahmotus on riskienhallinnassa jatkossa yhä tärkeämpää.

Merkittävimmät liiketaloudelliset riskit liittyvät pohjoismaisten sähkön tukkumarkkinoiden kehittymiseen, asiakassalkkujen tuoteportfolion hallintaan ja suojaamiseen osin epälikvidissä ja volatiliteetiltaan kasvavassa markkinaympäristössä, polttoaineiden saatavuuden ja hintatason kehittymiseen sekä viranomaissääntelyn vaikeaan ennakoitavuuteen.

Verkkoliiketoiminnassa suurin taloudellinen riski liittyy tällä hetkellä viranomaisvalvontaan ja sen seurauksena valvontamallin merkittävään muutokseen vuodesta 2022 alkaen sekä seuraavan valvontajakson 2024-2027 linjauksiin. Uudessa mallissa suurin muutos on kohtuullisen tuoton tuottoprosentin pieneneminen noin prosentilla ja verkonarvon laskennassa käytettävien yksikköhintojen lasku noin 15-17 %:lla. Yhdessä nämä merkitsevät noin 25-30 % pienennystä sallittuun tuottoon. Tämä tarkoittaa noin 2 M€ pienennystä sekä liikevaihtoon että käyttökatteeseen Sipoon Energialle. Tähän liittyy kuitenkin merkittäviä epävarmuuksia laskennan suhteen, joka tekee tästä taloudellisen riskin.

Muina riskeinä on edelleen suurhäiriöt ja asiakkaiden kulutuksen äkilliset muutokset. Suurhäiriörisiä hallitaan kehittämällä sähköverkkoa kaapeloimalla ja muilla suljetuilla verkkoratkaisuilla. Asiakkaiden merkittävät kulutusmuutokset koskevat lähinnä alueella toimivia suur- ja pk-yrityksiä, joiden toiminta voi päättyä nopeastikin. Tätä tulorahoitusriskiä pyritään hallitsemaan tariffirakenteita kehittämällä.

Tulevaisuuden näkymät

Energiakriisin Euroopan, Pohjoismaiden ja Suomen tasolla hellittäessä ja merkittävästi lisääntyvän tuulivoiman sekä Suomessa Olkiluoto 3 todennäköisen kaupallisen käyttöönoton myötä sähkön tarjonta lisääntyy ja sitä kautta myös hintataso maltillistuu kuluneeseen talveen nähden. Kasvanut kysynnän jousto korkeiden hintojen ohjaamana on muuttunut todellisuudeksi ja sen vaikutus näkyy taseen ennustamisen haasteena. Näiden johdosta on jatkossa tuoteportfolioon, hinnoittelukomponentteihin sekä ennusteisiin ja sitä kautta suojaustasoihin kiinnitettävä entistä enemmän huomiota. Profiilikustannusten kasvun myötä tuoterakenteet muuttuvat yhä enemmän profiiliriskin jakamiseen asiakkaiden kanssa.

Asiakkaiden kiinnostus energiaan on kasvanut energiakriisin myötä ja energiaratkaisutuotteiden kysyntä on kasvanut voimakkaasti ja uskomme kysynnän yhä jatkuvan.

Verkkoliiketoiminta panostaa lähivuosina edelleen sähköverkostojen käyttövarmuuden ja kunnan parantamiseen sekä uusien isojen asiakkuuksien verkkoonliittämisen mahdollistamiseksi. Käyttövarmuutta parannetaan mm. maakaapelioimalla verkkoa. Isojen asiakkaiden verkkoonliittämistä edellyttää 110 kV verkon käyttövarmuuden parantamista, mm. rakentamalla katkaisija-asema Keravan eteläpuolelle turvaamaan Bastukärin syöttö sekä Bastukärin asemalle uusi päämuuntaja ja 110 kV kenttä lähivuosien aikana. Lisäksi tavoitteena on saneerata nykyinen vanha 110 kV voimajohto Kallbäckin asemalle uudella isomman siirtokyvyn voimajohdolla ja kytkemällä se Fingridin Anttilan asemalle vuosien 2025-26 aikana. Energiavirastolle jätettiin sähköverkon kehittämissuunnitelma kesäkuun 2022 loppuun mennessä ja tämä suunnitelma sisältää seuraavien 10 vuoden sähköverkon kehittämisen suuntaviivat. Kehittämissuunnitelman perusteella päivitetään myös pitkän aikavälin investointi- ja rahoitussuunnitelma, jonka avulla sähköverkon kehittäminen pyritään optimoimaan teknisiltä ja taloudellisilta lähtökohdilta. Lisäksi vuoden 2022 aikana oli erityisenä kehityshankkeena investointitehokkuuden parantamisen menetelmät ja linjaukset. Näiden perusteella on jo muutettu toimintatapoja sekä urakkapalvelujen että materiaalien hankinnassa, jotka näkyvät toiminnassa seuraavina vuosina.

Hallituksen ehdotus yhtiökokoukselle

Yhtiön tilikauden tulos on -30 406,19 (1 190,41) euroa. Hallitus esittää tilikauden tuloksen kirjaamista vapaaseen omaan pääomaan. Osinkoa ei jaeta.

Yhtiön organisaatio, johto ja tilintarkastaja

Sipoon Energia Oy:n varsinaisen yhtiökokouksen 29.3.2022 valitsemina hallituksen jäseninä ovat toimineet Harri Hietala (hallituksen puheenjohtaja), Toni Eskelinen (hallituksen varapuheenjohtaja), Satu Salmela-Vierisalo, Tatu Tuomela, Anne Karjalainen, Minna Kivimäki, Lauri Saloriutta, Kaj Lindqvist ja Heikki Halonen. Yhtiön toimitusjohtajana on toiminut Jussi Lehto.

Varsinainen yhtiökokous (29.3.2022) nimesi yhtiön päävastuulliseksi tilintarkastusyhteisöksi BDO Oy:n ja sen ilmoittamaksi päävastuulliseksi tilintarkastajaksi KHT Marko Tiilikaisen.

SIPOON ENERGIA OY

TULOSLASKELMA

1.1. - 31.12.2022

1.1. - 31.12.2021

	Liite		Osuus lv:sta		Osuus lv:sta	Vuosi- muutos %
Liikevaihto	1	14 613 954	100,0	13 653 678	100,0	7,0
Valmistus omaan käyttöön		246 043	1,7	265 912	1,9	-7,5
Liiketoiminnan muut tuotot	2	7 786	0,1	12 274	0,1	-36,6
Materiaalit ja palvelut						
Aineet, tarvikkeet ja tavarat		-9 069 461		-6 006 192		
Ulkopuoliset palvelut		-1 295 846	-70,9	-1 238 244	-53,1	43,1
Henkilöstökulut						
Palkat ja palkkiot		-561 702		-524 045		
Eläkekulut		-98 154		-91 267		
Muut henkilösivukulut		-15 381	-4,6	-13 555	-4,6	7,4
Poistot ja arvonalennukset	3					
Suunnitelman mukaiset poistot		-2 476 639	-16,9	-2 253 638	-16,5	9,9
Liiketoiminnan muut kulut		-1 760 117	-12,0	-1 398 843	-10,2	25,8
Liikevoitto/-tappio		-409 517	-2,8	2 406 080	17,6	-117,0
Rahoitustuotot ja -kulut	4					
Muut korko- ja rahoitustuotot		5 902		7 282		
Korkokulut ja muut rahoituskulut		-1	0,0	-4 097	0,0	85,3
Voitto (tappio) ennen tilinpäätössiirtoja ja veroja		-403 617	-2,8	2 409 264	17,6	-116,8
Poistoeron muutos		373 376	2,6	-2 407 000	-17,6	-115,5
Verot tilikaudelta		-166	0,0	-1 074	0,0	-84,6
Tilikauden voitto/-tappio		-30 406	-0,2	1 190	0,0	-2654,3

SIPOON ENERGIA OY

TASE

V a s t a a v a a		31.12.2022		31.12.2021	
	Liite				
Pysyvät vastaavat					
Aineettomat hyödykkeet	5	620 191		421 532	
Aineelliset hyödykkeet	5				
Maa-alueet		339 523		335 166	
Rakennukset ja rakennelmat		894 874		946 489	
Koneet ja kalusto		37 475 367		36 616 730	
Ennakkomaksut ja keskener. hankinnat		2 405 659	41 115 424	1 580 403	39 478 788
Sijoitukset					
Muut osakkeet ja osuudet		2 000	2 000	2 000	2 000
			41 737 615		39 902 321
Vaihtuvat vastaavat					
Saamiset					
Lyhytaikaiset	6				
Myyntisaamiset		4 718 674		4 207 714	
Saamiset saman konsernin yrityksiltä		1 138 056		421 298	
Siirtosaamiset		125 269	5 981 998	185 330	4 814 342
			5 981 998		4 814 342
Rahat ja pankkisaamiset	0				3 293 863
Vastaavaa yhteensä			47 719 613		48 010 526
V a s t a t t a v a a					
	Liite				
Oma pääoma	7				
Osakepääoma		8 409		8 409	
Edellisten tilikausien voitto		783 394		782 203	
Tilikauden voitto/-tappio		-30 406	761 397	1 190	791 803
Tilinpäätössiirtojen kertymä					
Poistoero	8		25 519 918		25 893 294
Vieras pääoma					
Pitkäaikainen					
Liittymismaksut saman konsernin yrityksill		59 800		54 980	
Sähkö ja ulkovalaistus		14 698 640		14 208 062	
Lisäys		297 270	15 055 710	490 578	14 753 620
Lyhytaikainen	9				
Ostovelat		1 229 402		1 601 452	
Velat saman konsernin yritykselle		3 617 197		2 808 746	
Muut velat		1 389 367		1 955 338	
Siirtovelat		146 622	6 382 588	206 272	6 571 809
			6 382 588		6 571 809
Vastattavaa yhteensä			47 719 613		48 010 526

RAHOITUSLASKELMA**31.12.2022**

31.12.2021

Liiketoiminnan rahavirta

Voitto (tappio) ennen tilinpäätössiirtoja

-403 617

2 409 264

Oikaisut:

Suunnitelman mukaiset poistot

2 476 639

2 253 638

Rahoitustuotot ja -kulut

-5 900

-3 185

Rahavirta ennen käyttöpääoman muutosta

2 067 122

4 659 718

Käyttöpääoman muutos:

Lyhytaik.korottomien liikesaamisten lis(-)/väh(+)

myyntisaamiset

-510 960

-924 239

saamiset saman konsernin yrityksiltä

-716 757

6 411

siirtosaamiset

60 061

93 726

Lyhytaik.korottomien velkojen lis(+)/väh(-)

ostovelat

-562 434

-14 567

konsernivelat

808 451

903 289

siirtovelat

-59 650

65 694

muut velat

-565 971

1 496 110

Liiketoiminnan rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja

519 862

6 286 142

Maksetut korot ja maksut muista liiketoim.rahoituskuluista

-1

-6 669

Saadut korot liiketoiminnasta

5 902

7 282

Maksetut välittömät verot

-166

-1 074

Annettu konserniavustus

0

0

Liiketoiminnan rahavirta (A)**525 597****6 285 681****Investointien rahavirta**

Investoinnit aineellisiin ja aineettomiin hyödykkeisiin

-4 121 549

-4 111 241

Investointien rahavirta (B)**-4 121 549****-4 111 241****Rahoituksen rahavirta**

Liittymismaksujen lisäykset

302 090

534 258

Pitkäaikaisten lainojen takaisinmaksut

0

-470 588

Rahoituksen rahavirta (C)**302 090****63 670****Rahavarojen muutos (A+B+C) lisäys (+)/vähennys (-)****-3 293 863****2 238 110**

Rahavarat tilikauden alussa

3 293 863

1 055 753

Rahavarat tilikauden lopussa

0

3 293 863

SIPOON ENERGIA OY

TALOUDELLISET TUNNUSLUVUT

	2022	2021	2020	2019
Liikevaihto 1000 €	14 614	13 654	12 821	13 081
Liikevoitto 1000 €	-404	2 406	2546	2595
Liikevoitto %	-2,8	17,6	19,9	19,8
Sijoitetun pääoman tuotto-%	-1,5	11,6	13,2	14,7
Oman pääoman tuotto %	-1,9	11,7	13,5	15,1
Omavaraisuus -%	44,4	44,8	44,6	42,3
Quick ratio	0,9	1,2	1,0	0,6

Liikevoitto %

$100 \cdot \frac{\text{liikevoitto}}{\text{liikevaihto}}$

Sijoitetun pääoman tuotto-%

$100 \cdot \frac{\text{(tulos ennen tilinpäätössiirtoja + korkokulut + muut rahoituskulut)}}{\text{taseen loppusumma - korottomat velat}}$
(keskimäärin tilikaudella)
sitoutuneeseen pääomaan on laskettu poistoero verovelalla vähennettynä

Oman pääoman tuotto %

$100 \cdot \frac{\text{tulos ennen tilinpäätössiirtoja - verot}}{\text{oma pääoma + varaukset}}$ (keskimäärin tilikaudella)

Omavaraisuus%

$100 \cdot \frac{\text{oma pääoma, sisältää poistoeron verovelalla vähennettynä}}{\text{taseen loppusumma - saadut ennakot}}$

Quick ratio

$\frac{\text{rahoitusomaisuus}}{\text{lyhytaikainen vieras pääoma}}$

HENKILÖSTÖÄ KOSKEVAT TUNNUSLUVUT

	2022	2021	2020
Henkilöstö 31.12.	7	6	5
Ylemmät toimihenkilöt	0	0	0
Toimihenkilöt	7	6	5
Työntekijät	0	0	0

Henkilöstö keskimäärin (osa-aikaiset muutettu kokoaikaiseksi)

7	6	5
---	---	---

Palkat ja palkkiot 1000 €

562	524	302
-----	-----	-----

Tilinpäätöksen laadintaperiaatteet**Konsernisuhteet**

Sipoon Energia Oy kuuluu Keravan Energia -konserniin, jonka kotipaikka on Kerava.
Keravan Energia -konsernin konsernitilinpäätöksen jäljennös on saatavissa internet-osoitteesta:
www.keoy.fi tai osoitteesta Tervahaudankatu 6, 04200 Kerava.

Valmistus omaan käyttöön

Valmistus omaan käyttöön on arvostettu hankintamenoon. Valmistus omaan käyttöön -erää on käytetty siirrettäessä menoja aktivoitaville hankkeille.

Käyttöomaisuus

Käyttöomaisuus on merkitty taseeseen alkuperäiseen hankintamenoon suunnitelman mukaisilla poistoilla vähennettynä. Suunnitelman mukaiset tasapoistot on laskettu arvioidun taloudellisen pitoajan mukaan.

Pitoajoiksi on määritelty:

Aineettomat oikeudet	5 v.
Rakennukset ja rakennelmat	10 - 30 v.
Kuljetuskalusto	5 - 8 v.
Koneet ja kalusto	15 - 40 v.

Sipoon Energia Oy liitetiedot

	2022	2021
(1) Liikevaihto liikealueittain		
Sähkön myynti	7 634 500	4 641 705
Sähkön siirto	6 940 970	8 975 672
Sivutoiminta	12 549	11 861
Palvelutoiminnot	25 935	24 440
Yhteensä	14 613 954	13 653 678
(2) Liiketoiminnan muut tuotot		
Muut tulot	7 786	12 274
Yhteensä	7 786	12 274

	2022	2021
(3) Poistot		
Suunnitelman mukaiset poistot		
Aineettomat oikeudet	199 087	145 306
Rakennukset ja rakennelmat	51 614	51 614
Koneet ja kalusto	2 225 937	2 056 717
Yhteensä	2 476 639	2 253 638
 Poistoeron muutos		
Aineettomat oikeudet	20 161	-888
Rakennukset ja rakennelmat	-3 537	82
Koneet ja kalusto	-390 000	2 407 806
Yhteensä	-373 376	2 407 000
Poistot yhteensä	2 103 263	4 660 638
 (4) Rahoitustuotot ja kulut		
Rahoitustuotot	5 902	7 282
Rahoituskulut	-1	-4 097
Yhteensä	5 900	3 185

SIPOON ENERGIA OY

(5) Aineettomat ja aineelliset
hyödykkeet

	Aineettomat	Maa- ja vesialueet	Rakennukset ja rakennelmat	Koneet- ja kalusto	Ennakkomaksut ja keskeneräiset hankinnat	Yhteensä
Hankintameno 1.1.	1 422 415	335 165	1 542 158	76 834 268	1 580 403	81 714 409
Lisäykset	397 746	4 357		63 677	3 846 153	4 311 933
Vähennykset						0
Siirrot erien välillä				3 020 897	-3 020 897	0
Hankintameno 31.12.	1 820 161	339 523	1 542 158	79 918 843	2 405 659	86 026 342
Tilikauden poistot ja arvonalennukset	199 087		51 614	2 225 937		2 476 639
Kertyneet sumu-poistot 31.12.	1 199 970	0	647 283	42 443 475	0	44 290 728
Kirjanpitoarvo 31.12.2022	620 191	339 523	894 874	37 475 366	2 405 659	41 735 613
Kirjanpitoarvo 31.12.2021	421 532	335 165	946 489	36 616 730	1 580 403	39 900 320
Kokonais- ja suunnitelma- poistojen kertynyt erotus 1.1.	119 574	0	259 674	25 514 045	0	25 893 294
Poistoeron muutos	20 161		-3 537	-390 000		-373 376
Kokonais- ja suunnitelma- poistojen kertynyt erotus 31.12.	139 735	0	256 137	25 124 045	0	25 519 918

	2022	2021
(6) Saamiset		
Myyntisaamiset	4 718 674	4 207 714
Myyntisaamiset saman konsernin yrityksiltä	56 704	421 298
Konsernitilisaaminen	1 081 352	0
Siirtosaamiset	125 269	185 330
<i>Suurimmat erät ovat laskutusjaksotus</i>	<i>0</i>	<i>82 084</i>
<i>siirron jaksotus</i>	<i>58 027</i>	<i>61 536</i>
Yhteensä	5 981 998	4 814 342
(7) Oma pääoma		
Sidottu oma pääoma		
Osakepääoma	8 409	8 409
Vapaa oma pääoma, jakokelpoinen		
Edellisten tilikausien voitto/tappio	783 394	782 203
Tilikauden voitto/tappio	-30 406	1 190
Yhteensä	761 397	791 803
(8) Tilinpäätössiirtojen kertymä		
Kertynyt poistoero		
Aineettomat hyödykkeet	139 735	119 574
Rakennukset ja rakennelmat	256 137	259 674
Koneet ja kalusto	25 124 045	25 514 045
Yhteensä	25 519 918	25 893 294
<i>Sisältää poistoeron verovelkaa</i>	<i>5 103 984</i>	<i>5 178 659</i>
Vieras pääoma		
(9) Lyhytaikainen		
Ostovelat	1 229 402	1 601 452
Ostovelat saman konsernin yrityksille	3 617 197	2 808 746
Muut velat	1 389 367	1 955 338
<i>Arvonlisäverovelka</i>	<i>293 355</i>	<i>664 243</i>
<i>Sähköverovelka</i>	<i>1 078 756</i>	<i>1 277 759</i>
Siirtovelat	146 622	206 272
Yhteensä	6 382 588	6 571 809
Vastuut ja vakuudet		
Kyllästettyjen pylväiden käsittelymaksuvastuu käsitellään kirjanpidossa vasta, kun vastuu realisoituu, jolloin se kirjataan kuluksi.		
Omasta puolesta annetut vakuudet		
Yrityskiinnitykset	1 000 000	1 000 000

Osakkeet

Yhtiöllä on yksi osakesarja (5 osaketta). Yhtiöjärjestyksessä on suostumuslauseke jonka mukaan osakkeen hankkimiseen luovutustoimin tarvitaan yhtiön suostumus. Lisäksi yhtiöjärjestyksessä on lunastuslauseke.

Lähipiiritapahtumat

Tilikaudella on toteutettu ainoastaan tavanomaisia lähipiirtransaktioita. Tilinpäätökseen sisältyy 2.268.769 euroa lähipiiriyhtiöltä hankittuja urakointipalveluja, jotka on toteutettu markkinaehtoisesti.

Sähkömarkkinalain edellyttämät tiedot

Eriyttäminen

Eriyttäminen toteutetaan TEM:n asetuksen sähköliiketoimintojen eriyttämisestä 1305/2019 sekä Energiaviraston suosituksen sähköliiketoiminnan laskennallisesta ja oikeudellisesta eriyttämisestä mukaisesti.

Pysyvien vastaavien arvostaminen

Käyttöomaisuus on merkitty taseeseen alkuperäiseen hankintamenoön suunnitelman mukaisilla poistoilla vähennettynä. Suunnitelman mukaiset tasapoistot on laskettu arvioitun taloudellisen pitoajan mukaan.

Vertailtavuus

Eriytettyjen liiketoimintojen välisten tuottojen ja kulujen esittämistapa on muutettu Energiaviraston suosituksen sähköliiketoiminnan laskennallisesta ja oikeudellisesta eriyttämisestä mukaiseksi. Muutoksen vaikutuksena liiketoimintojen välisiä tuottoja ja kuluja ei sisällytetä ulkopuolisiin eriin vaan erät eliminoidaan eriytetyltä tuloslaskelmalta ja taseelta. Vastaavasti vertailuvuoden luvut on muutettu vertailukelpoisiksi.

Valmistus omaan käyttöön -erää käytetään siirrettäessä menoja aktivoitaville kohteille.

Verkkotoiminnan käyttöomaisuuden nettoinvestoinnit

Sähkönsiirron investoinnit	31.12.2022	31.12.2021
Sähköverkon aineettomat hyödykkeet	261 592	0
Sähköverkon aineelliset hyödykkeet	2 749 408	3 748 178
Muut aineelliset hyödykkeet	37 664	0
Keskeneräiset hankinnat	825 256	-341 245
Yhteensä	3 873 920	3 406 933

Tunnusluvut

Sähkön siirtoliikealueen sijoitetun pääoman tuottoprosentti oli -1,79 % (8,64).

SIPOON ENERGIA OY

SÄHKÖN SIIRRON TULOSLASKELMA

	1.1.-31.12.2022			1.1.-31.12.2021		
		Osuus lv:sta			Osuus lv:sta	
Liikevaihto	6 940 970	100,0		8 975 672	100,0	
Valmistus omaan käyttöön	246 043	3,5		265 912	3,0	
Liiketoiminnan muut tuotot	6 380	0,1		9 140	0,1	
Materiaalit ja palvelut						
Ostot tilikauden aikana						
Muut ostot	-5 889			-2 260		
Häviösähkö	-724 581			-557 839		
Ulkopuoliset palvelut						
Muut ulkopuoliset palvelut	-1 251 934			-1 226 919		
Kantaverkkomaksu	-1 454 648	-3 437 051	-49,5	-1 523 663	-3 310 682	-36,9
Henkilöstökulut						
Palkat ja palkkiot	-518 256			-492 397		
Henkilöstökulut	-104 741	-622 998	-9,0	-98 536	-590 933	-6,6
Poistot ja arvonalennukset						
Suunnitelman mukaiset poistot						
Sähköverkosta	-2 320 215			-2 152 725		
Muista pysyvien vastaavista	-54 572	-2 374 787	-34,2	-54 962	-2 207 687	-24,6
Liiketoiminnan muut kulut						
Muut vuokratulot	-3 726			-1 587		
Muut liiketoiminnan muut kulut	-1 226 466	-1 230 192	-17,7	-946 032	-947 619	-10,6
Liikevoitto/-tappio	-471 634	-6,8		2 193 803	24,4	
Rahoitustuotot ja -kulut						
Muut korko- ja rahoitustuotot	2 519			3 304		
Korkokulut ja muut rahoituskulut	-1	2 518	0,0	-4 063	-759	0,0
Voitto (tappio) ennen tilinpäätössiirtoja ja veroja	-469 116	-6,8		2 193 044	24,4	
Poistoeron muutos						
Tilikauden voitto/-tappio	-142 060	-2,0		-231 116	-2,6	

SIPOON ENERGIA OY

SÄHKÖN SIIRRON TASE

V a s t a a v a a			31.12.2022	31.12.2021		
Pysyvät vastaavat						
Aineettomat hyödykkeet						
Verkon aineettomat hyödykkeet	280 334			116 500		
Muut aineettomat hyödykkeet	196 939	477 273		251 512	368 012	
Aineelliset hyödykkeet						
Verkon aineelliset hyödykkeet	38 709 765			37 843 290		
Keskeneräiset hankinnat	2 405 659	41 115 424		1 580 403	39 423 693	
Muut osakkeet ja osuudet	2 000	2 000	41 594 697	2 000	2 000	39 793 705
Saamiset						
Lyhytaikaiset						
Myyntisaamiset		1 461 479			2 415 870	
Konsernitilisaamiset		539 948			0	
Siirtosaamiset		101 297	2 102 724		154 219	2 570 088
Rahat ja pankkisaamiset			0			1 506 262
Vastaavaa yhteensä			43 697 420	43 870 056		
V a s t a t t a v a a			31.12.2022	31.12.2021		
Oma pääoma						
Osakepääoma		3 700			3 700	
Edellisten tilikausien voitto		365 267			596 383	
Tilikauden voitto/-tappio		-142 060	226 906		-231 116	368 967
Tilinpäätössiirtojen kertymä						
Poistoero			25 750 188			25 929 483
Vieras pääoma						
Pitkäaikainen						
Liittymismaksut						
Liittymismaksu saman konsernin yrityksille	59 800			54 980		
Sähkö	14 330 781			13 840 203		
Lisäys	297 270	14 687 851	14 687 851	490 578	14 385 761	14 385 761
Lyhytaikainen						
Ostovelat	1 550 142			1 732 311		
Muut velat	1 389 033			1 290 915		
Siirtovelat	93 301	3 032 476	3 032 476	162 618	3 185 845	3 185 845
Vastattavaa yhteensä			43 697 420	43 870 056		

SIPOON ENERGIA OY

SÄHKÖN MYYNNIN TULOSLASKELMA

1.1.-31.12.2022			1.1.-31.12.2021			
		Osuus lv:sta			Osuus. lv:sta	
Liikevaihto	7 634 500	100,0		4 641 705	100,0	
Materiaalit ja palvelut						
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	0			-3 511		
Ostot tilikauden aikana	-6 882 194			-3 924 894		
Ulkopuoliset palvelut	-44 333	-6 926 528	-90,7	-5 349	-3 933 754	-84,7
Poistot ja arvonalennukset						
Muista pysyvien vastaavista	-46 757	-0,6		-27 924	-0,6	
Liiketoiminnan muut kulut	-506 347	-6,6		-440 711	-9,5	
Liikevoitto/-tappio	154 869	2,0		239 317	5,2	
Rahoitustuotot ja kulut						
Muut korko- ja rahoitustuotot	3 147	3 147	0,0	2 624	2 624	0,1
Voitto (tappio) ennen tilinpäätössiirtoja ja veroja	158 016	2,1		241 941	5,2	
Poistoeron muutos						
Muista pysyvien vastaavista	-8 398	-0,1		0	0,0	
Tilikauden voitto/-tappio	149 618	2,0		241 941	5,2	

SIPOON ENERGIA OY

SÄHKÖN MYYNNIN TASE

V a s t a a v a a	31.12.2022	31.12.2021
Pysyvät vastaavat		
Aineettomat hyödykkeet		
Muut aineettomat hyödykkeet	142 918	53 520
Saamiset		
Lyhytaikaiset		
Myyntisaamiset	2 145 490	931 872
Siirtosaamiset	23 696	28 087
Saamiset saman konsernin yrityksiltä	667 774	0
	2 836 960	959 959
Rahat ja pankkisaamiset	0	1 051 346
Vastaavaa yhteensä	2 979 877	2 064 825
V a s t a t t a v a a	31.12.2022	31.12.2021
Oma pääoma		
Osakepääoma	3 700	3 700
Edellisten tilikausien voitto	657 862	415 921
Tilikauden voitto/-tappio	149 618	241 941
	811 180	661 562
Tilinpäätössiirtojen kertymä		
Poistoero		
Poistoero muista hyödykkeistä	29 340	20 943
Vieras pääoma		
Lyhytaikainen		
Ostovelat	2 003 203	1 382 320
Velat saman konsernin yritykselle	136 154	0
	2 139 357	1 382 320
Vastattavaa yhteensä	2 979 877	2 064 825

SIPOON ENERGIA OY

Käytössä olleet kirjanpitokirjat ja tositelajit

Käytössä olleet kirjanpitokirjat:

Päiväkirja	sähköinen arkisto
Pääkirja	sähköinen arkisto
Tulos- ja taselaskelmat	sähköinen arkisto
Operatiiviset tuloslaskelmat liikealueittain	sähköinen arkisto
Toiminnan seurannan raportit	sähköinen arkisto
Omaisuuksien hallinnan tulosteet	paperitulosteina
Tasekirja	sähköinen arkisto
Tase-erittelyt	sähköinen arkisto

Käytössä olleet tositelajit:

Ostolaskujen rekisteröinti	VBFI
Asiakkaan maksutapahtuma	PMTFI
Muistiotositteet	JEFI
Myyntilaskut Synerall	Synerall
Käyttöomaisuuden tapahtumat	Fixed Asset
Toimittajamaksut	VPMTFI
Palkat	Payroll
Tiliote tapahtumat	Nomentia

Toimintakertomuksen ja tilinpäätöksen allekirjoitus

Keravalla 14.3.2023

_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____

Tilinpäätösmerkintä

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu kertomus.

Keravalla ____ / ____ 2023

BDO Oy tilintarkastusyhteisö

Marko Tiilikainen, KHT

This documents contains 19 pages before this page
Dokumentet inneholder 19 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 19 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 19 sider før denne side

Detta dokument innehåller 19 sidor före denna sida

JUSSI LEHTO

64442fca-6055-4be6-ba06-80bc44c2be65 - 2023-03-16 15:19:31 UTC +02:00
BankID / MobileID - 40a48785-9a86-456f-9cf1-42e95b457b0b - FI

HARRI HIETALA

bb3ea662-f6df-4822-9715-d107dbc6ed57 - 2023-03-17 06:36:19 UTC +02:00
BankID / MobileID - d3158b09-f5f1-43ad-a2d2-acb2ca431dc4 - FI

Heikki Kalervo Halonen

26c8bc73-1d1b-4a80-a12d-fd9a7b83e0ec - 2023-03-17 07:21:14 UTC +02:00
BankID / MobileID - 03bd4d00-81bf-496e-9cfa-2ac37b10d82e - FI

Minna Irmeli Kivimäki

3995068a-4ae9-4bfc-ab39-3943a52ce0c4 - 2023-03-17 08:09:20 UTC +02:00
BankID / MobileID - 710f13d6-bdd1-4022-962e-4978259bf642 - FI

Kaj Helmer Lindqvist

7b803165-183f-41f0-8d15-b87b28ea6ac2 - 2023-03-17 09:42:29 UTC +02:00
BankID / MobileID - dc9e1f1b-3dd4-473f-996b-f984490da069 - FI

SATU KRISTIINA SALMELA-VIERISALO

af86e49c-8219-49ab-bb0b-b545be444ee7 - 2023-03-17 11:45:33 UTC +02:00
BankID / MobileID - 013626e0-9d5c-471b-b3e6-7451699e47f2 - FI

Lauri Antero Saloriutta

23db8a1e-880d-4b99-95fd-043fd0b34bdc - 2023-03-17 13:14:53 UTC +02:00
BankID / MobileID - 8bb96a29-18b0-49da-8a0f-ee0c0ca35a70 - FI

authority to sign	asemavaltuutus	ställningsfullmakt	autoritet til å signere	myndighed til at underskrive
representative	nimenkirjoitusoikeus	firmateckningsrätt	representant	repræsentant
custodial	huoltaja/edunvalvoja	förvaltare	foresatte/verge	frihedsberøvende

This documents contains 20 pages before this page

Dokumentet inneholder 20 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 20 sivua ennen tätä sivua

Dette dokument indeholder 20 sider før denne side

Detta dokument innehåller 20 sidor före denna sida

TATU ILARI TUOMELA

f51e18a3-ad3c-4c2d-8f0e-fad19bff1f8c - 2023-03-17 13:28:34 UTC +02:00
BankID / MobileID - 92019b07-e97b-4ed9-a4e3-12f2234b1e82 - FI

Anne Maarit Karjalainen

6e95f496-a4e0-4058-a975-4bad5f48a500 - 2023-03-21 16:30:20 UTC +02:00
BankID / MobileID - 0082c326-5dd0-47f2-8b31-62ebabedce5b - FI

Marko Eero Sakari Tiilikainen

bcf6fca3-f6ef-487b-9dc0-52b43640864e - 2023-03-22 13:45:34 UTC +02:00
BankID / MobileID - bc2073fe-1178-4784-a897-d5bb8cc21a0b - FI

authority to sign	asemavaltuus	ställningsfullmakt	autoritet til å signere	myndighed til at underskrive
representative	nimenkirjoitusoikeus	firmiteckningsrätt	representant	repræsentant
custodial	huoltaja/edunvalvoja	förvaltare	foresatte/verge	frihedsberøvende

TILINTARKASTUSKERTOMUS

Sipoon Energia Oy:n yhtiökokoukselle

Tilinpäätöksen tilintarkastus

Lausunto

Olemme tilintarkastaneet Sipoon Energia Oy:n (y-tunnus 1030712-9) tilinpäätöksen tilikaudelta 1.1.-31.12.2022. Tilinpäätös sisältää taseen, tuloslaskelman, rahoituslaskelman ja liitetiedot.

Lausuntonamme esitämme, että tilinpäätös antaa oikean ja riittävän kuvan yhtiön toiminnan tuloksesta ja taloudellisesta asemasta Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset.

Lausunnon perustelut

Olemme suorittaneet tilintarkastuksen Suomessa noudatettavan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti. Hyvän tilintarkastustavan mukaisia velvollisuuksiamme kuvataan tarkemmin kohdassa *Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa*. Olemme riippumattomia yhtiöstä niiden Suomessa noudatettavien eettisten vaatimusten mukaisesti, jotka koskevat suorittamaamme tilintarkastusta ja olemme täyttäneet muut näiden vaatimusten mukaiset eettiset velvollisuutemme. Käsityksemme mukaan olemme hankkineet lausuntonme perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä.

Tilinpäätöstä koskevat hallituksen ja toimitusjohtajan velvollisuudet

Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat tilinpäätöksen laatimisesta siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset. Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat myös sellaisesta sisäisestä valvonnasta, jonka ne katsovat tarpeelliseksi voidakseen laatia tilinpäätöksen, jossa ei ole väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyttä.

Hallitus ja toimitusjohtaja ovat tilinpäätöstä laatiessaan velvollisia arvioimaan yhtiön kykyä jatkaa toimintaansa ja soveltuviin tapauksiin esittämään seikat, jotka liittyvät toiminnan jatkuvuuteen ja siihen, että tilinpäätös on laadittu toiminnan jatkuvuuteen perustuen. Tilinpäätös laaditaan toiminnan jatkuvuuteen perustuen, paitsi jos yhtiö aiotaan purkaa tai sen toiminta lakkauttaa tai ei ole muuta realistista vaihtoehtoa kuin tehdä niin.

Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa

Tavoitteenamme on hankkia kohtuullinen varmuus siitä, onko tilinpäätöksessä kokonaisuutena väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyttä, sekä antaa tilintarkastuskertomus, joka sisältää lausuntonme. Kohtuullinen varmuus on korkea varmuustaso, mutta se ei ole tae siitä, että olennainen virheellisyys aina havaitaan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti suoritettavassa tilintarkastuksessa. Virheellisyyksiä voi aiheutua väärinkäytöksestä tai virheestä, ja niiden katsotaan olevan olennaisia, jos niiden yksin tai yhdessä voisi kohtuudella odottaa vaikuttavan taloudellisiin päätöksiin, joita käyttäjät tekevät tilinpäätöksen perusteella.

Hyvän tilintarkastustavan mukaiseen tilintarkastukseen kuuluu, että käytämme ammatillista harkintaa ja säilytämme ammatillisen skeptisyyden koko tilintarkastuksen ajan. Lisäksi:

- Tunnistamme ja arvioimme väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvat tilinpäätöksen olennaisen virheellisuuden riskit, suunnittelemme ja suoritamme näihin riskeihin vastaavia tilintarkastustoimenpiteitä ja hankimme lausuntonme perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä. Riski siitä, että väärinkäytöksestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, on suurempi kuin riski siitä, että virheestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, sillä väärinkäytökseen voi liittyä yhteistoimintaa, väärentämistä, tietojen tahallista esittämättä jättämistä tai virheellisten tietojen esittämistä taikka sisäisen valvonnan sivuuttamista.
- Muodostamme käsityksen tilintarkastuksen kannalta relevantista sisäisestä valvonnasta pystyäksemme suunnittelemaan olosuhteisiin nähden asianmukaiset tilintarkastustoimenpiteet mutta emme siinä tarkoituksessa, että pystyisimme antamaan lausunnon yhtiön sisäisen valvonnan tehokkuudesta.
- Arvioimme sovellettujen tilinpäätöksen laatimisperiaatteiden asianmukaisuutta sekä johdon tekemien kirjanpidoitusten arvioiden ja niistä esitettävien tietojen kohtuullisuutta.
- Teemme johtopäätöksen siitä, onko hallituksen ja toimitusjohtajan ollut asianmukaista laatia tilinpäätös

perustuen oletukseen toiminnan jatkuvuudesta, ja teemme hankkimamme tilintarkastusevidenssin perusteella johtopäätöksen siitä, esiintyykö sellaista tapahtumiin tai olosuhteisiin liittyvää olennaista epävarmuutta, joka voi antaa merkittävää aihetta epäillä yhtiön kykyä jatkaa toimintaansa. Jos johtopäätöksemme on, että olennaista epävarmuutta esiintyy, meidän täytyy kiinnittää tilintarkastuskertomuksessamme lukijan huomiota epävarmuutta koskeviin tilinpäätöksessä esitettäviin tietoihin tai, jos epävarmuutta koskevat tiedot eivät ole riittäviä, mukauttaa lausuntomme. Johtopäätöksemme perustuvat tilintarkastuskertomuksen antamispäivään mennessä hankittuun tilintarkastusevidenssiin. Vastaiset tapahtumat tai olosuhteet voivat kuitenkin johtaa siihen, ettei yhtiö pysty jatkamaan toimintaansa.

- Arvioimme tilinpäätöksen, kaikki tilinpäätöksessä esitettävät tiedot mukaan lukien, yleistä esittämistapaa, rakennetta ja sisältöä ja sitä, kuvastaako tilinpäätös sen perustana olevia liiketoimia ja tapahtumia siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan.

Kommunikoimme hallintoelinten kanssa muun muassa tilintarkastuksen suunnitellusta laajuudesta ja ajoituksesta sekä merkittävistä tilintarkastushavainnoista, mukaan lukien mahdolliset sisäisen valvonnan merkittävät puutteellisuudet, jotka tunnistamme tilintarkastuksen aikana.

Muut raportointivelvoitteet

Muu informaatio

Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat muusta informaatiosta. Muu informaatio käsittää toimintakertomuksen. Tilinpäätöstä koskeva lausuntomme ei kata muuta informaatiota.

Velvollisuutenamme on lukea muu informaatio tilinpäätöksen tilintarkastuksen yhteydessä ja tätä tehdessämme arvioida, onko muu informaatio olennaisesti ristiriidassa tilinpäätöksen tai tilintarkastusta suoritettaessa hankkimamme tietämyksen kanssa tai vaikuttaako se muutoin olevan olennaisesti virheellistä. Velvollisuutenamme on lisäksi arvioida, onko toimintakertomus laadittu sen laatimiseen sovellettavien säännösten mukaisesti.

Lausuntonamme esitämme, että toimintakertomuksen ja tilinpäätöksen tiedot ovat yhdenmukaisia ja että toimintakertomus on laadittu toimintakertomuksen laatimiseen sovellettavien säännösten mukaisesti.

Jos teemme suorittamamme työn perusteella johtopäätöksen, että toimintakertomukseen sisältyvässä informaatiossa on olennainen virheellisyys, meidän on raportoitava tästä seikasta. Meillä ei ole tämän asian suhteen raportoitavaa.

Muut lausunnot

Puollamme tilinpäätöksen vahvistamista. Hallituksen esitys taseen osoittaman voiton käyttämisestä on osakeyhtiölain mukainen. Puollamme vastuuvapauden myöntämistä hallintoneuvoston ja hallituksen jäsenille sekä toimitusjohtajalle tarkastamaltamme tilikaudelta.

Keravalla 22. maaliskuuta 2023

BDO Oy, tilintarkastusyhteisö



Marko Tiilikainen
KHT