

KERAVAN LÄMPÖVOIMA OY

TILINPÄÄTÖS JA TOIMINTAKERTOMUS

1.1. – 31.12.2023



KERAVAN LÄMPÖVOIMA OY

Hallituksen toimintakertomus ajalta 1.1. - 31.12.2023

Keravan Lämpövoima Oy on Keravan Energia Oy:n 100-prosenttisesti omistama tytäryhtiö. Yhtiö hallitsee Keravan kaupunkiin sähköä ja lämpöä tuottavaa, kotimaista polttoainetta käyttävää voimalaitosta, joka otettiin kaupalliseen tuotantoon 30.11.2009. Yhtiön tuottama sähkö ja lämpö toimitetaan Keravan Energia Oy:lle.

Tilikauden tapahtumat

Voimalaitoksen huoltoseisokin aikana laitoksen järjestelmät ja laitteet tarkastettiin ja huollettiin. Huollossa ei löytynyt mitään normaalia isompaa kulumista ja selvisimme tavanomaisilla huoltotoimenpiteillä. Kattilan osalta painopisteenä on tarkemmat NDT-mittaukset ja analyysit, koska savukaasupesurin myötä kattilaan syötetään pesurin lietettä, jonka vaikutuksia kattilaan ei voida tarkasti tietää

Nykyinen ympäristö on johtanut myös siihen, että varaosien ja palveluostojen rooli on kasvanut ja niihin olla panostettu entistä enemmän. Käytännössä varaosien määrää on kasvatettu ja on tehty erilaisia sopimuksien palvelutuottajien kanssa varaosien saamisen turvaamiseksi

Huoltovarmuussyistä palattiin myös turpeen polttamiseen vähäisessä määrin ja se tulee jatkumaan vielä seuraavalla lämmityskaudella

Yhtiöllä ei ole tutkimus- ja kehitystoimintaa.

Tuotanto

Yhtiön sähköntuotanto vuonna 2023 oli yhteensä 55,0 gigawattituntia ja lämmöntuotanto 294,6 gigawattituntia.

Voimalaitos tuottaa sähköä 21 megawatin, kaukolämpöä 62 megawatin ja prosessilämpöä 10 megawatin teholla. Voimalaitos tuottaa noin 90 prosenttia Keravan kaupungin kaukolämmöstä ja viidenneksen Keravan Energian sähkön hankinnasta.

Talous

Yhtiön osakemäärä on 1.816.959 osaketta ja Keravan Energia Oy omistaa koko osakekannan (100 %).

Tilikausi	2023	2022	2021
Yhtiön liikevaihto	19,5 M€	17,3 M€	15,7 M€
Tilikauden tulos	0,0 M€	0,0 M€	0,0 M€
Taseen loppusumma	31,3 M€	29,1 M€	32,6 M€

Keravan Lämpövoima Oy toimii omakustannusperiaatteella. Osakkaat maksavat kiinteät kustannukset omistuksensa mukaisesti riippumatta siitä, onko teho- tai energiaosuutta käytetty vai ei ja muuttuvat kustannukset toimitettujen energiamäärien mukaan. Toimintaperiaatteesta johtuen taloudellisten tunnuslukujen esittäminen ei ole tarkoituksenmukaista liiketoiminnan, taloudellisen aseman tai tuloksen ymmärtämiseksi.

Yhtiöllä ei ole pääomalainoja eikä lähipiirilainoja.

Investoinnit

Yhtiön investoinnit olivat tilikaudella 2,4 miljoonaa euroa. Valtaosa investoinnista liittyi lämpöakun rakentamiseen.

Riskienhallinta

Keravan Lämpövoima Oy:ssä riskienhallintaa toteutetaan Keravan Energia -konsernin riskienhallintapolitiikan mukaisesti. Riskienhallinnan tavoitteena on varmistaa strategian toteutuminen, liiketoiminnalle asetettujen tavoitteiden saavuttaminen sekä turvata toiminnan jatkuvuus ja häiriöttömyys.

Keravan Lämpövoima Oy on suojautunut vahinkoriskien varalta vakuutuksin sekä muilla tarvittavilla toimenpiteillä.

Rahoituskorkojen muutoksia vastaan on suojauduttu konvertoimalla muuttuvakorkoiset lainat kiinteäkorkoisiksi koronvaihtosopimuksella. Koronvaihtosopimus vastaa rahoituslaitoslainaa niin pääoman, korkotekijän kuin ajan suhteen.

Ympäristö

Yhtiöllä on voimassa oleva päästö- ja ympäristölupa. Yhtiöllä on sopimus lento- ja pohjatuhkille, jonka mukaan niitä käytetään hyötykäyttökohteessa maanrakennustarkoituksiin.

Henkilöstö

Yhtiöllä ei ole omaa henkilöstöä. Yhtiö ostaa käyttö- ja kunnossapitopalvelut sekä hallintopalvelut Keravan Energia Oy:ltä.

Tulevaisuuden näkymät

Vuosi 2024 on voimalaitoksen viidesstoista vuosi tuotannollisessa käytössä. Tulevien toimintavuosien aikana yhtiö pyrkii varmistamaan ja lisäämään investoinnin kannattavuutta.

Yhtiön keskeisenä tavoitteena on ylläpitää laitoksen hyvä käytettävyys, luotettavuus sekä energia- ja kustannustehokkuus sekä noudattaa asetettuja ympäristö-, energiatehokkuus-, turvallisuus- ja laatuäkökohtia.

Vuoden 2023 osalta suurimpana painopisteenä on laitoksen käytettävyys, koska vaihtoehtoisten tuotantomuotojen kustannukset ovat kasvaneet merkittävästi.

Voimalaitoksen alueelle suunnitellaan myös synteettisen metaanin laitosta ja projekti vaatii huolellista suunnittelua prosessiin ja alueeseen liittyen

Hallituksen voitonjakoehdotus

Yhtiön tilikauden tulos on 4 420,00 (-5,11) euroa. Hallitus esittää tilikauden tuloksen kirjaamista vapaaseen omaan pääomaan. Osinkoa ei jaeta.

Yhtiön organisaatio, johto ja tilintarkastaja

Keravan Lämpövoima Oy:n varsinaisen yhtiökokouksen 30.3.2023 valitsemina hallituksen jäseninä ovat toimineet Harri Hietala (hallituksen puheenjohtaja), Toni Eskelinen (hallituksen varapuheenjohtaja), Satu Salmela-Vierisalo, Tatu Tuomela, Anne Karjalainen, Minna Kivimäki, Lauri Saloriutta, Kaj Lindqvist ja Heikki Halonen. Yhtiön toimitusjohtajana on toiminut Jussi Lehto.

Varsinainen yhtiökokous (30.3.2023) nimesi yhtiön päävastuulliseksi tilintarkastusyhteisöksi BDO Oy:n ja sen ilmoittamaksi päävastuulliseksi tilintarkastajaksi KHT Marko Tiilikaisen.

KERAVAN LÄMPÖVOIMA OY

TULOSLASKELMA

1.1. - 31.12.2023				1.1. - 31.12.2022		
	Liite		Osuus lv:sta		Osuus lv:sta	Vuosi- muutos %
Liikevaihto	1	19 546 558	100,0	17 307 177	100,0	12,9
Materiaalit ja palvelut						
Aineet, tarvikkeet ja tavarat		-12 689 560		-11 074 390		
Ostot tilikauden aikana		298 791		-53 301		
Varastojen muutos		-1 791 665	-9,2	-1 707 918		
Ulkopuoliset palvelut		-14 182 435		-12 835 610	-74,2	10,5
Poistot ja arvonalennukset	2					
Suunnitelman mukaiset poistot		-1 911 068	-9,8	-1 883 692	-10,9	1,5
Liiketoiminnan muut kulut		-3 303 523	-16,9	-2 439 565	-14,1	35,4
Liikevoitto		149 533	0,8	148 310	0,9	0,8
Rahoitustuotot ja -kulut	3					
Muut korko- ja rahoitustuotot		42		1		
Korkokulut ja muut rahoituskulut		-145 154	-0,7	-148 316		
		-145 113		-148 315	-0,9	-2,2
Voitto ennen tilinpäätössiirtoja ja veroja		4 420	0,0	-5	0,0	0,0
Tilikauden voitto/-tappio		4 420	0,0	-5	0,0	0,0

KERAVAN LÄMPÖVOIMA OY

TASE

V a s t a a v a a	Liite	31.12.2023	31.12.2022
Pysyvät vastaavat	4		
Aineettomat hyödykkeet			
Muut pitkävaikutteiset menot		12 341	16 454
Aineelliset hyödykkeet			
Maa- ja vesialueet		2 571 578	2 571 578
Rakennukset ja rakennelmat		5 214 839	5 726 159
Koneet ja kalusto		15 165 098	15 932 323
Ennakkomaksut ja keskeneräiset hankinnat		1 987 744	209 701
		24 939 259	24 439 761
Sijoitukset			
Osuudet konserniyrityksestä		1 811 555	1 811 555
Pysyvät vastaavat yhteensä		26 763 155	26 267 770
Vaihtuvat vastaavat	5		
Vaihto-omaisuus			
Aineet ja tarvikkeet		583 753	284 962
Ennakkomaksut		543 080	567 304
		1 126 832	852 266
Saamiset	6		
Lyhytaikaiset			
Myyntisaamiset		6 026	11 169
Saamiset saman konsernin yrityksiltä		3 017 422	1 374 015
Muut saamiset		342 019	244 695
Siirtosaamiset		18 512	383 910
		3 383 979	2 013 789
Rahat ja pankkisaamiset		0	0
Vaihtuvat vastaavat yhteensä		4 510 812	2 866 055
Vastaavaa yhteensä		31 273 967	29 133 826
V a s t a t t a v a a		31.12.2023	31.12.2022
Oma pääoma	7		
Osakepääoma		18 169 590	18 169 590
Edellisten tilikausien voitto		-6 397	-6 392
Tilikauden voitto		4 420	-5
		18 167 613	18 163 193
Vieras pääoma	8		
Pitkäaikainen			
Lainat rahoituslaitoksilta		4 725 000	6 300 000
Lyhytaikainen	9		
Lainojen vuosilyhennykset		1 575 000	1 575 000
Ostovelat		4 136 076	2 703 475
Velat saman konsernin yrityksille		2 451 246	109 042
Siirtovelat		219 031	283 115
		8 381 354	4 670 632
Vieras pääoma yhteensä		13 106 354	10 970 632
Vastattavaa yhteensä		31 273 967	29 133 826

KERAVAN LÄMPÖVOIMA OY

RAHOITUSLASKELMA	31.12.2023	31.12.2022
Liiketoiminnan rahavirta		
Voitto (tappio) ennen tilinpäätössiirtoja	4 420	-5
Oikaisut:		
Suunnitelman mukaiset poistot	1 911 068	1 883 692
Rahoitustuotot ja -kulut	145 113	148 315
Rahavirta ennen käyttö pääoman muutosta	2 060 600	2 032 003
Käyttöpääoman muutos:		
Lyhytaik.korottomien liikesaamisten lis(-)/väh(+)		
myyntisaamiset	5 143	-5
konsernisaamiset	-1 643 407	2 791 183
siirtosaamiset	365 398	-293 205
muut saamiset	-97 325	-244 695
Vaihto-omaisuuden lisäys(-)/vähennys(+)	-274 566	-467 261
Lyhytaik.korottomien velkojen lis(+)/väh(-)		
ostovelat	666 600	831 270
konsernivelat	38 436	-152 881
siirtovelat	-64 437	217 832
muut velat	0	-179 501
Liiketoiminnan rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja	1 056 443	4 534 741
Maksetut korot ja maksut muista liiketoim.rahoituskuluista	-144 800	-149 768
Saadut korot liiketoiminnasta	42	1
Liiketoiminnan rahavirta (A)	911 684	4 384 974
Investointien rahavirta		
Investoinnit aineellisiin ja aineettomiin hyödykkeisiin	-1 640 452	-190 450
Investointien rahavirta (B)	-1 640 452	-190 450
Rahoituksen rahavirta		
Lyhytaikaisten lainojen nostot	2 303 768	0
Lyhytaikaisten lainojen takaisinmaksut	0	-2 619 523
Pitkäaikaisten lainojen takaisinmaksut	-1 575 000	-1 575 000
Rahoituksen rahavirta (C)	728 768	-4 194 523
Rahavarojen muutos (A+B+C) lisäys (+)/vähennys (-)	0	0
Rahavarat tilikauden alussa	0	0
Rahavarat tilikauden lopussa	0	0

KERAVAN LÄMPÖVOIMA OY

Tilinpäätöksen laadintaperiaatteet

Konsernisuhteet

Keravan Lämpövoima Oy kuuluu Keravan Energia -konserniin, jonka kotipaikka on Kerava. Keravan Energia -konsernin konsernitilinpäätöksen jäljennös on saatavissa internet-osoitteesta: www.keoy.fi tai osoitteesta Tervahaudankatu 6, 04200 Kerava.

Valmistus omaan käyttöön

Valmistus omaan käyttöön on arvostettu hankintamenoon. Valmistus omaan käyttöön -erää on käytetty siirrettäessä menoja aktivoitaville kohteille.

Vaihto-omaisuus

Vaihto-omaisuus on arvostettu keskihinnan mukaan.

Käyttöomaisuus

Käyttöomaisuus on merkitty taseeseen alkuperäiseen hankintamenoon suunnitelman mukaisilla poistoilla ja saaduilla avustuksilla vähennettynä.

Suunnitelman mukaiset tasapoistot on laskettu arvioidun taloudellisen pitoajan mukaan.

Pitoajoiksi on määritelty:

Aineettomat oikeudet	5 v.
Muut pitkävaikutteiset menot	5-10 v.
Rakennukset	20 – 25 v.
- voimalaitosrakennukset	25 v.
Koneet ja kalusto	3 – 25 v.
- voimalaituskoneet	25 v.

Päästöoikeudet

Päästöoikeuksien laskentaperiaatteet perustuvat kirjanpitolautakunnan 15.11.2005 antamaan lausuntoon päästöoikeuksien kirjaamisesta. Jos toteutuneet päästöt ylittävät vastikkeetta saadut oikeudet, tehdään ylimeneviä tonneja vastaava kulukirjaus tilinpäätöshetken markkinahinnalla ja pakolliset varaukset vastatilinä. Jos toteutuneet määrät alittavat vastikkeetta saadut oikeudet, kirjanpitovelvollisella on taseen ulkopuolista varallisuutta, joka tulee ilmoittaa liitetietoina. Toisaalta päästöoikeuksien ostot ja myynnit kirjataan liiketapahtumina suoriteperusteisesti.

Koronvaihtosopimukset

Koronvaihtosopimukset käsitellään KPL 5:2 §:n mukaisesti taseen ulkopuolisina erinä, jolloin mahdollisia negatiivisia käypiä arvoja ei ole kirjattu tulosvaikutteisesti.

KERAVAN LÄMPÖVOIMA OY

Keravan Lämpövoima Oy liitetiedot

	2023	2022
(1) Liikevaihto		
Lämmön myynti	15 085 999	12 963 188
Sähkön myynti	4 431 919	4 316 384
Muu myynti	28 640	27 605
Yhteensä	19 546 558	17 307 177
(2) Poistot		
Suunnitelman mukaiset poistot		
Aineettomat oikeudet	-4 114	-4 114
Rakennukset ja rakennelmat	-511 320	-511 320
Koneet ja kalusto	-1 395 634	-1 368 259
Yhteensä	-1 911 068	-1 883 692
(3) Rahoitustuotot ja kulut		
Muut korko- ja rahoitustuotot		
Muut rahoitustuotot	42	1
Korkokulut ja muut rahoituskulut		
Saman konsernin yrityksille	-13 041	-15 939
Muut korkokulut	-132 113	-132 377
Yhteensä	-145 113	-148 315

KERAVAN LÄMPÖVOIMA OY

(4) Aineettomat ja aineelliset
hyödykkeet

	Aineettomat	Maa- ja vesialueet	Rakennukset ja rakennelmat	Koneet ja Muut aineelliset kalusto	hyödykkeet	nnakkomaksut ja keskeneräiset hankinnat	Yhteensä
Hankintameno 1.1.	387 339	2 571 578	12 266 893	33 132 974	476 997	209 701	49 045 482
Lisäykset				295 370		2 111 082	2 406 453
Vähennykset							0
Siirrot erien välillä				333 039		-333 039	0
Hankintameno 31.12.	387 339	2 571 578	12 266 893	33 761 383	476 997	1 987 744	51 451 934
Tilikauden poistot ja arvonalentumiset	4 114		511 320	1 395 634			1 911 068
Kertyneet sumu-poistot 31.12.	374 998	0	7 052 055	18 596 285	476 997		26 500 335
Kirjanpitoarvo 31.12.2023	12 341	2 571 578	5 214 838	15 165 098	0	1 987 744	24 951 599
Kirjanpitoarvo 31.12.2022	16 454	2 571 578	5 726 158	15 932 323	0	209 701	24 456 215

KERAVAN LÄMPÖVOIMA OY

	2023	2022
Vaihtuvat vastaavat		
(5) Vaihto-omaisuus		
Aineet ja tarvikkeet	583 753	284 962
Ennakkomaksut	543 080	567 304
Yhteensä	1 126 832	852 266
(6) Saamiset		
Lyhytaikaiset		
Myyntisaamiset	6 026	11 169
Myyntisaamiset saman konsernin yrityksiltä	3 017 422	567 809
Konsernitilisaaminen	0	806 206
Muut saamiset	342 019	244 695
Siirtosaamiset	18 512	383 910
<i>Suurin erä edelleen veloitus</i>	0	358 907
Yhteensä	3 383 979	2 013 789
(7) Oma pääoma		
Sidottu oma pääoma		
Osakepääoma	18 169 590	18 169 590
Vapaa oma pääoma, jakokelpoinen		
Edellisten tilikausien voitto/tappio	-6 397	-6 392
Tilikauden voitto/tappio	4 420	-5
<i>Ei jakokelpoista omaa pääomaa</i>		
Yhteensä	18 167 613	18 163 193
Vieras pääoma		
(8) Pitkäaikainen		
Lainat rahoituslaitoksilta	4 725 000	6 300 000
<i>Erääntyy yli viiden vuoden kuluttua</i>	0	0
(9) Lyhytaikainen		
Ostovelat	4 136 076	2 703 475
Lainat rahoituslaitoksilta	1 575 000	1 575 000
Ostovelat saman konsernin yrityksille	144 581	105 420
Siirtovelat saman konsernin yrityksille	2 898	3 623
Konsernitilivelka	2 303 768	0
Siirtovelat	219 031	283 115
<i>Suurimmat erät korkovelkojen jaksotus</i>	92 898	58 804
<i>Suurimmat erät hakeostojen jaksotus</i>	115 320	202 575
Yhteensä	8 381 354	4 670 632

KERAVAN LÄMPÖVOIMA OY

	2023	2022
Päästöoikeudet		
Vuoden 2022 CO ₂ päästöjä vastaava määrä		
päästöoikeuksia on hallussa 31.12.2023	tCO ₂	tCO ₂
Päästöoikeudet 1.1	118 743	108 590
Tilikaudella vastikkeetta saadut päästöoikeudet	12 675	10 211
Ostetut päästöoikeudet	0	0
Edelliseltä tilikaudelta palautetut päästöoikeudet	5 207	58
Hallussa olevat päästöoikeudet 31.12	126 211	118 743
Hallussa olevien päästöoikeuksien käypä arvo (€)	9 749 800	9 606 309

Vastuut ja vakuudet

Leasing-vastuut		
Seuraavalla tilikaudella maksettavat	2 166 080	1 799 234
Myöhemmin maksettavat	17 605 122	18 440 385
Yhteensä	19 771 202	20 239 619

Korkojohdannaiset

Korkojohdannaiset on käsitelty kirjanpidossa suojaavina ja ne erääntyvät 1.1.2024 tai sen jälkeen			
Korkojohdannaisten pääoma		6 300 000	7 875 000
Korkojohdannaisten markkina-arvo		275 380	508 141
	Korkotekijä	Pääoma	Pääoma
Korkojohdannainen	EUR 6 kk	6 300 000	7 875 000
Suojattu laina	kiinteä	6 300 000	7 875 000

KERAVAN LÄMPÖVOIMA OY

Käytössä olleet kirjanpito- ja tositelajit

Käytössä olleet kirjanpito- ja tositelajit:

Päiväkirja	sähköinen arkisto
Pääkirja	sähköinen arkisto
Tulos- ja taselaskelmat	sähköinen arkisto
Operatiiviset tuloslaskelmat liikealueittain	sähköinen arkisto
Toiminnan seurannan raportit	sähköinen arkisto
Omaisuuksien hallinnan tulosteet	paperitulosteina
Tasekirja	sähköinen arkisto
Tase-erittelyt	sähköinen arkisto

Käytössä olleet tositelajit:

Ostolaskujen rekisteröinti	VBFI
Asiakkaan maksutapahtuma	PMTFI
Muistiotositteet	JEFI
Käyttöomaisuuden tapahtumat	Fixed Asset
Toimittajamaksut	VPMTFI
Tiliote tapahtumat	Nomentia

KERAVAN LÄMPÖVOIMA OY

Toimintakertomuksen ja tilinpäätöksen allekirjoitus

Keravalla 14.3.2024

_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____

Tilinpäätösmerkintä

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu kertomus.

Keravalla ____ / ____ 2024

BDO Oy tilintarkastusyhteisö

Marko Tiilikainen, KHT

SIGNATURES

ALLEKIRJOITUKSET

UNDERSKRIFTER

SIGNATURER

UNDERSKRIFTER

This documents contains 14 pages before this page
Dokumentet inneholder 14 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 14 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 14 sider før denne side

Detta dokument innehåller 14 sidor före denna sida

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

SIGNATURES

ALLEKIRJOITUKSET

UNDERSKRIFTER

SIGNATURER

UNDERSKRIFTER

This documents contains 15 pages before this page
Dokumentet inneholder 15 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 15 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 15 sider før denne side

Detta dokument innehåller 15 sidor före denna sida

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende