

KERAVAN LÄMPÖVOIMA OY

TILINPÄÄTÖS JA TOIMINTAKERTOMUS

1.1. – 31.12.2024

SISÄLLYSLUETTELO

sivu

Hallituksen toimintakertomus.....	2
Keravan Lämpövoiman tilinpäätös.....	5
Tuloslaskelma.....	5
Tase.....	6
Rahoituslaskelma.....	7
Tilinpäätöksen liitetiedot.....	8
Käytössä olleet kirjanpitokirjat ja tositelajit.....	13
Allekirjoitukset.....	14

KERAVAN LÄMPÖVOIMA OY

Hallituksen toimintakertomus ajalta 1.1. - 31.12.2024

Keravan Lämpövoima Oy on Keravan Energia Oy:n 100-prosenttisesti omistama tytäryhtiö. Yhtiö hallitsee Keravan kaupunkiin sähköä ja lämpöä tuottavaa, kotimaista polttoainetta käyttävää voimalaitosta, joka otettiin kaupalliseen tuotantoon 30.11.2009. Yhtiön tuottama sähkö ja lämpö toimitetaan Keravan Energia Oy:lle.

Tilikauden tapahtumat

Voimalaitoksen huoltoseisokin aikana laitoksen järjestelmät ja laitteet tarkastettiin ja huollettiin. Huollossa ei löytynyt mitään normaalia isompaa kulumista ja selvisimme tavanomaisilla huoltotoimenpiteillä. Kattilan osalta painopisteenä on tarkemmat NDT-mittaukset ja analyysit, koska savukaasupesurin myötä kattilaan syötetään pesurin lietettä, jonka vaikutuksia kattilaan ei voida tarkasti tietää

Nykyinen ympäristö on johtanut myös siihen, että varaosien ja palveluostojen rooli on kasvanut ja niihin olla panostettu entistä enemmän. Käytännössä varaosien määrää on kasvatettu ja on tehty erilaisia sopimuksien palvelutuottajien kanssa varaosien saamisen turvaamiseksi

Huoltovarmuussyistä palattiin myös turpeen polttamiseen vähäisessä määrin ja se tulee jatkumaan vielä seuraavalla lämmityskaudella

Yhtiöllä ei ole tutkimus- ja kehitystoimintaa.

Tuotanto

Yhtiön sähköntuotanto vuonna 2024 oli yhteensä 48,4 gigawattituntia ja lämmöntuotanto 282,2 gigawattituntia.

Voimalaitos tuottaa sähköä 21 megawatin, kaukolämpöä 62 megawatin ja prosessilämpöä 10 megawatin teholla. Voimalaitos tuottaa noin 85 prosenttia Keravan ja Nikkilän kaukolämmöstä ja vajaan 10 % Keravan Energian sähkön hankinnasta.

Talous

Yhtiön osakemäärä on 1.816.959 osaketta ja Keravan Energia Oy omistaa koko osakekannan (100 %).

Tilikausi	2024	2023	2022
Yhtiön liikevaihto	18,5 M€	19,5 M€	17,3 M€
Tilikauden tulos	0,0 M€	0,0 M€	0,0 M€
Taseen loppusumma	31,9 M€	31,3 M€	29,1 M€

Keravan Lämpövoima Oy toimii omakustannusperiaatteella. Osakkaat maksavat kiinteät kustannukset omistuksensa mukaisesti riippumatta siitä, onko teho- tai energiaosuutta käytetty vai ei ja muuttuvat kustannukset toimitettujen energiamäärien mukaan. Toimintaperiaatteesta johtuen taloudellisten tunnuslukujen esittäminen ei ole tarkoituksenmukaista liiketoiminnan, taloudellisen aseman tai tuloksen ymmärtämiseksi.

Yhtiöllä ei ole pääomalainoja eikä lähipiirilainoja.

Investoinnit

Yhtiön investoinnit olivat tilikaudella 4,2 miljoonaa euroa. Valtaosa investoinnista liittyi lämpöakun rakentamiseen.

Riskienhallinta

Keravan Lämpövoima Oy:ssä riskienhallintaa toteutetaan Keravan Energia -konsernin riskienhallintapolitiikan mukaisesti. Riskienhallinnan tavoitteena on varmistaa strategian toteutuminen, liiketoiminnalle asetettujen tavoitteiden saavuttaminen sekä turvata toiminnan jatkuvuus ja häiriöttömyys.

Keravan Lämpövoima Oy on suojautunut vahinkoriskien varalta vakuutuksin sekä muilla tarvittavilla toimenpiteillä.

Rahoituskorkojen muutoksia vastaan on suojauduttu konvertoimalla muuttuvakorkoiset lainat kiinteäkorkoisiksi koronvaihtosopimuksella. Koronvaihtosopimus vastaa rahoituslaitoslainaa niin pääoman, korkotekijän kuin ajan suhteen.

Ympäristö

Yhtiöllä on voimassa oleva päästö- ja ympäristölupa. Yhtiöllä on sopimus lento- ja pohjatuhkille, jonka mukaan niitä käytetään hyötykäyttökohteessa maanrakennustarkoituksiin.

Henkilöstö

Yhtiöllä ei ole omaa henkilöstöä. Yhtiö ostaa käyttö- ja kunnossapitopalvelut sekä hallintopalvelut Keravan Energia Oy:ltä.

Tulevaisuuden näkymät

Vuosi 2025 on voimalaitoksen kuudesstoista vuosi tuotannollisessa käytössä. Tulevien toimintavuosien aikana yhtiö pyrkii varmistamaan ja lisäämään investoinnin kannattavuutta.

Yhtiön keskeisenä tavoitteena on ylläpitää laitoksen hyvä käytettävyys, luotettavuus sekä energia- ja kustannustehokkuus sekä noudattaa asetettuja ympäristö-, energiatehokkuus-, turvallisuus- ja laatuäkökohtia.

Voimalaitoksen alueelle suunnitellaan myös synteettisen metaanin laitosta ja projekti vaatii huolellista suunnittelua prosessiin ja alueeseen liittyen

Hallituksen voitonjakoehdotus

Yhtiön tilikauden tulos on 0,47 (4 420,00) euroa. Hallitus esittää tilikauden tuloksen kirjaamista vapaaseen omaan pääomaan. Osinkoa ei jaeta.

Yhtiön organisaatio, johto ja tilintarkastaja

Keravan Lämpövoima Oy:n varsinaisen yhtiökokouksen 22.5.2024 valitsemina hallituksen jäseninä ovat toimineet Harri Hietala (hallituksen puheenjohtaja), Toni Eskelinen (hallituksen varapuheenjohtaja), Satu Salmela-Vierisalo, Tatu Tuomela, Anne Karjalainen, Minna Kivimäki, Lauri Saloriutta, Kaj Lindqvist ja Heikki Halonen. Yhtiön toimitusjohtajana on toiminut Jussi Lehto.

Varsinainen yhtiökokous (22.5.2024) nimesi yhtiön päävastuulliseksi tilintarkastusyhteisöksi BDO Oy:n ja sen ilmoittamaksi päävastuulliseksi tilintarkastajaksi KHT Marko Tiilikaisen.

KERAVAN LÄMPÖVOIMA OY

TULOSLASKELMA

1.1. - 31.12.2024				1.1. - 31.12.2023		
	Liite		Osuus lv:sta		Osuus lv:sta	Vuosi- muutos %
Liikevaihto	1	18 499 928	100,0	19 546 558	100,0	-5,4
Liiketoiminnan muut tuotot		2 181 250		0		
Materiaalit ja palvelut						
Aineet, tarvikkeet ja tavarat		-14 814 391		-12 689 560		
Ostot tilikauden aikana						
Varastojen muutos		578 159		298 791		
Ulkopuoliset palvelut		-1 772 182	-9,6	-1 791 665	-9,2	
		-16 008 414		-14 182 435		12,9
Poistot ja arvonalennukset	2					
Suunnitelman mukaiset poistot		-1 093 913	-5,9	-1 911 068	-9,8	-42,8
Liiketoiminnan muut kulut		-3 302 408	-17,9	-3 303 523	-16,9	0,0
Liikevoitto		276 443	1,5	149 533	0,8	84,9
Rahoitustuotot ja -kulut	3					
Muut korko- ja rahoitustuotot		592		42		
Korkokulut ja muut rahoituskulut		-277 035	-1,5	-145 154	-0,7	
		-276 443		-145 113		90,5
Voitto ennen tilinpäätössiirtoja ja veroja		0	0,0	4 420	0,0	0,0
Tilikauden voitto/-tappio		0	0,0	4 420	0,0	0,0

KERAVAN LÄMPÖVOIMA OY

TASE

V a s t a a v a a	Liite	31.12.2024	31.12.2023
Pysyvät vastaavat	4		
Aineettomat hyödykkeet			
Muut pitkävaikutteiset menot		8 227	12 341
Aineelliset hyödykkeet			
Maa- ja vesialueet		2 571 578	2 571 578
Rakennukset ja rakennelmat		4 977 040	5 214 839
Koneet ja kalusto		15 325 776	15 165 098
Ennakkomaksut ja keskeneräiset hankinnat		3 594 934	1 987 744
		26 469 328	24 939 259
Sijoitukset			
Osuudet konserniyrityksestä		1 811 555	1 811 555
Pysyvät vastaavat yhteensä		28 289 110	26 763 155
Vaihtuvat vastaavat	5		
Vaihto-omaisuus			
Aineet ja tarvikkeet		1 161 911	583 753
Ennakkomaksut		957 461	543 080
		2 119 373	1 126 832
Saamiset	6		
Lyhytaikaiset			
Myyntisaamiset		6 099	6 026
Saamiset saman konsernin yrityksiltä		537 126	3 017 422
Muut saamiset		966 155	342 019
Siirtosaamiset		26 528	18 512
		1 535 908	3 383 979
Rahat ja pankkisaamiset		0	0
Vaihtuvat vastaavat yhteensä		3 655 281	4 510 812
Vastaavaa yhteensä		31 944 391	31 273 967

V a s t a t t a v a a		31.12.2024	31.12.2023
Oma pääoma	7		
Osakepääoma		18 169 590	18 169 590
Edellisten tilikausien voitto		-1 977	-6 397
Tilikauden voitto		0	4 420
		18 167 614	18 167 613
Vieras pääoma	8		
Pitkäaikainen			
Lainat rahoituslaitoksilta		3 150 000	4 725 000
Lyhytaikainen	9		
Lainojen vuosilyhennykset		1 575 000	1 575 000
Ostovelat		3 140 796	4 136 076
Velat saman konsernin yrityksille		5 608 769	2 451 246
Siirtovelat		302 212	219 031
		10 626 777	8 381 354
Vieras pääoma yhteensä		13 776 777	13 106 354
Vastattavaa yhteensä		31 944 391	31 273 967

KERAVAN LÄMPÖVOIMA OY

RAHOITUSLASKELMA	31.12.2024	31.12.2023
Liiketoiminnan rahavirta		
Voitto (tappio) ennen tilinpäätössiirtoja	0	4 420
Oikaisut:		
Suunnitelman mukaiset poistot	1 093 913	1 911 068
Rahoitustuotot ja -kulut	276 443	145 113
Rahavirta ennen käyttöpääoman muutosta	1 370 356	2 060 600
Käyttöpääoman muutos:		
Lyhytaik.korottomien liikesaamisten lis(-)/väh(+)		
myyntisaamiset	-73	5 143
konsernisaamiset	2 480 295	-1 643 407
siirtosaamiset	-8 016	365 398
muut saamiset	-624 136	-97 325
Vaihto-omaisuuden lisäys(-)/vähennys(+)	-992 540	-274 566
Lyhytaik.korottomien velkojen lis(+)/väh(-)		
ostovelat	-939 520	666 600
konsernivelat	-5 646	38 436
siirtovelat	-3 224	-64 437
muut velat	0	0
Liiketoiminnan rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja	1 277 497	1 056 443
Maksetut korot ja maksut muista liiketoim.rahoitusku	-190 630	-144 800
Saadut korot liiketoiminnasta	592	42
Liiketoiminnan rahavirta (A)	1 087 459	911 684
Investointien rahavirta		
Investoinnit aineellisiin ja aineettomiin hyödykkeisiin	-2 675 627	-1 640 452
Investointien rahavirta (B)	-2 675 627	-1 640 452
Rahoituksen rahavirta		
Lyhytaikaisten lainojen nostot	5 466 936	2 303 768
Lyhytaikaisten lainojen takaisinmaksut	-2 303 768	0
Pitkäaikaisten lainojen takaisinmaksut	-1 575 000	-1 575 000
Rahoituksen rahavirta (C)	1 588 168	728 768
Rahavarojen muutos (A+B+C) lisäys (+)/vähennys (-)	0	0
Rahavarat tilikauden alussa	0	0
Rahavarat tilikauden lopussa	0	0

KERAVAN LÄMPÖVOIMA OY

Tilinpäätöksen laadintaperiaatteet

Konsernisuhteet

Keravan Lämpövoima Oy kuuluu Keravan Energia -konserniin, jonka kotipaikka on Kerava. Keravan Energia -konsernin konsernitilinpäätöksen jäljennös on saatavissa internet-osoitteesta: www.keoy.fi tai osoitteesta Tervahaudankatu 6, 04200 Kerava.

Valmistus omaan käyttöön

Valmistus omaan käyttöön on arvostettu hankintamenoon. Valmistus omaan käyttöön -erää on käytetty siirrettäessä menoja aktivoitaville kohteille.

Vaihto-omaisuus

Vaihto-omaisuus on arvostettu keskihinnan mukaan.

Käyttöomaisuus

Käyttöomaisuus on merkitty taseeseen alkuperäiseen hankintamenoon suunnitelman mukaisilla poistoilla ja saaduilla avustuksilla vähennettynä.

Suunnitelman mukaiset tasapoistot on laskettu arvioidun taloudellisen pitoajan mukaan.

Tilikaudella on voimalaituskoneiden suunnitelman mukaisten poistojen pitoaikaa muutettu 25 vuodesta 35 vuoteen.

Pitoajoiksi on määritelty:

Aineettomat oikeudet	5 v.
Muut pitkävaikutteiset menot	5-10 v.
Rakennukset	20 – 25 v.
- voimalaitosrakennukset	35 v.
Koneet ja kalusto	3 – 25 v.
- voimalaituskoneet	35 v.

Päästöoikeudet

Päästöoikeuksien laskentaperiaatteet perustuvat kirjanpitolautakunnan 15.11.2005 antamaan lausuntoon päästöoikeuksien kirjaamisesta. Jos toteutuneet päästöt ylittävät vastikkeetta saadut oikeudet, tehdään ylimeneviä tonneja vastaava kulukirjaus tilinpäätöshetken markkinahinnalla ja pakolliset varaukset vastatilinä. Jos toteutuneet määrät alittavat vastikkeetta saadut oikeudet, kirjanpitovelvollisella on taseen ulkopuolista varallisuutta, joka tulee ilmoittaa liitetietoina. Toisaalta päästöoikeuksien ostot ja myynnit kirjataan liiketapahtumina suoriteperusteisesti.

Koronvaihtosopimukset

Koronvaihtosopimukset käsitellään KPL 5:2 §:n mukaisesti taseen ulkopuolisina erinä, jolloin mahdollisia negatiivisia käypiä arvoja ei ole kirjattu tulosvaikutteisesti.

KERAVAN LÄMPÖVOIMA OY

Keravan Lämpövoima Oy liitetiedot

	2024	2023
(1) Liikevaihto		
Lämmön myynti	14 742 308	15 085 999
Sähkön myynti	3 718 659	4 431 919
Muu myynti	38 962	28 640
Yhteensä	18 499 928	19 546 558
(2) Poistot		
Suunnitelman mukaiset poistot		
Aineettomat oikeudet	-4 114	-4 114
Rakennukset ja rakennelmat	-237 799	-511 320
Koneet ja kalusto	-852 000	-1 395 634
Yhteensä	-1 093 913	-1 911 068
(3) Rahoitustuotot ja kulut		
Muut korko- ja rahoitustuotot		
Muut rahoitustuotot	592	42
Korkokulut ja muut rahoituskulut		
Saman konsernin yrityksille	-10 143	-13 041
Muut korkokulut	-266 892	-132 113
Yhteensä	-276 443	-145 113

KERAVAN LÄMPÖVOIMA OY

(4) Aineettomat ja aineelliset
hyödykkeet

	Aineettomat	Maa- ja vesialueet	Rakennukset ja rakennelmat	Koneet ja kalusto	Muut aineelliset hyödykkeet	nnakkomaksut ja keskeneräiset hankinnat	Yhteensä
Hankintameno 1.1.	387 339	2 571 578	12 266 893	33 761 383	476 997	1 987 744	51 451 935
Lisäykset				4 015		2 615 853	2 619 867
Vähennykset							0
Siirrot erien välillä				1 008 663		-1 008 663	0
Hankintameno 31.12.	387 339	2 571 578	12 266 893	34 774 061	476 997	3 594 934	54 071 802
Tilikauden poistot ja arvonalentumiset	4 114		237 799	852 000			1 093 913
Kertyneet sumu-poistot 31.12.	379 112	0	7 289 854	19 448 286	476 997		27 594 248
Kirjanpitoarvo 31.12.2024	8 227	2 571 578	4 977 040	15 325 776	0	3 594 934	26 477 554
Kirjanpitoarvo 31.12.2023	12 341	2 571 578	5 214 838	15 165 098	0	1 987 744	24 951 599

KERAVAN LÄMPÖVOIMA OY

	2024	2023
Vaihtuvat vastaavat		
(5) Vaihto-omaisuus		
Aineet ja tarvikkeet	1 161 911	583 753
Ennakkomaksut	957 461	543 080
Yhteensä	2 119 373	1 126 832
(6) Saamiset		
Lyhytaikaiset		
Myyntisaamiset	6 099	6 026
Myyntisaamiset saman konsernin yrityksiltä	537 126	3 017 422
Muut saamiset	966 155	342 019
Siirtosaamiset	26 528	18 512
Yhteensä	1 535 908	3 383 979
(7) Oma pääoma		
Sidottu oma pääoma		
Osakepääoma	18 169 590	18 169 590
Vapaa oma pääoma, jakokelpoinen		
Edellisten tilikausien voitto/tappio	-1 977	-6 397
Tilikauden voitto/tappio	0	4 420
<i>Ei jakokelpoista omaa pääomaa</i>		
Yhteensä	18 167 614	18 167 613
Vieras pääoma		
(8) Pitkäaikainen		
Lainat rahoituslaitoksilta	3 150 000	4 725 000
<i>Erääntyy yli viiden vuoden kuluttua</i>	0	0
(9) Lyhytaikainen		
Ostovelat	3 140 796	4 136 076
Lainat rahoituslaitoksilta	1 575 000	1 575 000
Ostovelat saman konsernin yrityksille	139 659	144 581
Siirtovelat saman konsernin yrityksille	2 174	2 898
Konsernitilivelka	5 466 936	2 303 768
Siirtovelat	302 212	219 031
<i>Suurimmat erät korkovelkojen jaksotus</i>	90 027	92 898
<i>Suurimmat erät hakeostojen jaksotus</i>	212 185	115 320
Yhteensä	10 626 777	8 381 354

KERAVAN LÄMPÖVOIMA OY

	2024	2023
Päästöoikeudet		
Vuoden 2022 CO ₂ päästöjä vastaava määrä päästöoikeuksia on hallussa 31.12.2024	tCO ₂	tCO ₂
Päästöoikeudet 1.1	126 211	118 743
Tilikaudella vastikkeetta saadut päästöoikeudet	12 331	12 675
Myydyt päästöoikeudet	32 000	0
Edelliseltä tilikaudelta palautetut päästöoikeudet	15 542	5 207
Hallussa olevat päästöoikeudet 31.12	91 000	126 211
Hallussa olevien päästöoikeuksien käypä arvo (€)	6 655 740	9 749 800
Vastuut ja vakuudet		
Leasing-vastuut		
Seuraavalla tilikaudella maksettavat	1 363 452	2 166 080
Myöhemmin maksettavat	17 136 548	17 605 122
Yhteensä	18 500 000	19 771 202
Korkojohdannaiset		
Korkojohdannaiset on käsitelty kirjanpidossa suojaavina ja ne erääntyvät 1.1.2024 tai sen jälkeen		
Korkojohdannaisten pääoma	4 725 000	6 300 000
Korkojohdannaisten markkina-arvo	124 067	275 380
	Korkotekijä	Pääoma
Korkojohdannainen	EUR 6 kk	6 300 000
Suojattu laina	kiinteä	6 300 000

KERAVAN LÄMPÖVOIMA OY

Käytössä olleet kirjanpitokirjat ja tositelajit

Käytössä olleet kirjanpitokirjat:

Päiväkirja	sähköinen arkisto
Pääkirja	sähköinen arkisto
Tulos- ja taselaskelmat	sähköinen arkisto
Operatiiviset tuloslaskelmat liikealueittain	sähköinen arkisto
Toiminnan seurannan raportit	sähköinen arkisto
Omaisuuksien hallinnan tulosteet	paperitulosteina
Tasekirja	sähköinen arkisto
Tase-erittelyt	sähköinen arkisto

Käytössä olleet tositelajit:

Ostolaskujen rekisteröinti	VBFI
Asiakkaan maksutapahtuma	PMTFI
Muistiotositteet	JEFI
Käyttöomaisuuden tapahtumat	Fixed Asset
Toimittajamaksut	VPMTFI
Tiliote tapahtumat	Nomentia

KERAVAN LÄMPÖVOIMA OY

Toimintakertomuksen ja tilinpäätöksen allekirjoitus

Keravalla 13.3.2025

Tilinpäätösmerkintä

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu kertomus.

Keravalla ____ / ____ 2025

BDO Oy tilintarkastusyhteisö

Marko Tiilikainen, KHT